

檔 號：

保存年限：

原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟15F

聯絡人：賴慧儀

聯絡電話：02-89953290

傳真電話：02-85211790

電子信箱：lai65huii@apc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國109年9月28日

發文字號：原民土字第1090057937號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本會109年9月10日辦理109年度「原住民族土地空間規劃」中區場次教育訓練會議紀錄一份，請查照。

說明：依本會109年9月1日原民土字第10900517441號函續辦。

正本：苗栗縣政府、臺中市政府、南投縣政府、苗栗縣泰安鄉公所、苗栗縣南庄鄉公所、苗栗縣獅潭鄉公所、臺中市和平區公所、南投縣信義鄉公所、南投縣仁愛鄉公所、南投縣魚池鄉公所

副本：內政部營建署、惇陽工程顧問有限公司、本會土地管理處

抄本：

「原住民族土地空間規劃」機關教育訓練－中區場

會議紀錄

壹、時間：109年09月10日(星期一)下午13點30分

貳、地點：臺中市政府原民會四樓會議室(臺中市豐原區圓環南路70號)

參、主持人：雅柏魁詠·博伊哲努 Yapasuyongu Poiconu 副處長

會議紀錄：賴慧儀

肆、出席人員：詳如簽到簿

伍、問題與回應：

★鄉村地區整體規劃政策方向

一、地方意見

(一)南投縣政府原住民族行政局

進入鄉村地區整體規劃階段，可能囿於縣市國土計畫的土地使用管制與容許原則而無法回應地方需求，是否於縣市國土計畫階段，即應考慮在地特性，調整土地使用管制與容許項目？

(二)南投縣信義鄉公所

有關鄉村地區整體規劃，是以整個縣市做為調查單位並進行補助，還是以鄉鎮市區為單元？

(三)臺中市政府原住民族事務委員會

1. 有關鄉村地區整體規劃，本次經費補助後，後續是否延續補助？以臺中市和平區來說，雖為臺中市國土計畫優先辦理鄉村地區整體規劃地區(共有13個部落)，惟可能不會列入市府第一階段申請之地區，後續可有經費補助。

2. 臺中市原住民部落有位於都市地區與非都市地區的類型，目前大多處理非都地區部落，後續都計區部落是否有相關配套？

二、內政部營建署

- (一) 國土計畫法第 23 條明訂縣(市)政府得自訂管制規則，容許使用項目可以在地方特例開放。鄉村地區整體規劃，則針對更細緻的地方特性做盤點，相關情形會再回歸縣市國土計畫或全國國土計畫做檢討納入。基本上，全國及縣市國土計畫應因應地區特性，保留彈性調整空間。
- (二) 有關大範圍盤點，在縣市國土計畫訂定階段就會處理，鄉村區整體規劃則針對鄉鎮市區進行更細緻的盤點。補助上，以鄉鎮市區為提案單元，沒有限定一個縣市的提案上限，會依據地方需求與經費、業務處理動能評估審查。
- (三) 鄉村地區整體規劃，以處理非都市地區為範疇，有關都市地區之原民部落，可以透過通盤檢討的方式討論。未來進入國土計畫時期，有關城鄉發展地區第 2-2 類、城鄉發展地區第 2-3 類，就可以延續都市計畫通盤檢討的精神來檢討現況情形。方向上以因地制宜為原則，例如部落位於兩個都計區之間，就考慮縫合納入。

★原住民土地規劃專責內容

一、地方意見

(一) 苗栗縣政府原住民族事務中心

有關農四聚落範圍劃設方式，部分部落無法符合方案二、三的要件，但仍有居住需求，後續須以原住民土地使用管制申請建物合法，但苗栗縣部落大都位於山坡地，是否得以申請？

(二) 南投縣政府原住民族行政局

1. 有關農四聚落範圍劃設方式，建議以方案一為原則，若部落條件無法符合方案一時，才開放方案二、三作為特例檢視。若第一階段就開放三個方案，部落可能難以判別優先

順序。

2. 未來國土計畫時代，農業發展地區第四類有訂定應經同意之使用項目，那原非都編定的使用地容許項目意義何在？此外，免經同意使用的項目，若拆除重建者，仍維持保障嗎？
3. 有關原住民族土地使用管制規則(草案)，部落中的非原民可以申請嗎？

二、內政部營建署

有關容許使用項目，未來國土計畫以國土功能分區下去管制，原非都編定之使用地未來會有相對應的規定，但仍以國土功能分區為原則來管理。地方若有自訂管制規則，則另外討論。

三、原住民族委員會

1. 有關原住民族土地使用管制規則(草案)第二條，建議採正面表列的方式呈現，將不得申請建物合法化的環境敏感地區之災害敏感類型正面列出，避免誤解。
2. 位於農業發展地區第四類之外的聚落，若有原漢混居情形，是否開放非原住民得以依原住民族土地使用管制規則(草案)申請，後續可以進一步討論。

四、原住民族土地空間規劃推動辦公室

- (一)有關農四聚落範圍劃設方式，以方案一為處理原則，若有遷村等例外情形，則以方案二評估，方案二有保留腹地，最後才考慮方案三以鄉村地區整體規劃來檢視。
- (二)有關原住民族土地使用管制規則(草案)，目前以區位為申請條件，有關農四申請同意作住宅使用，條文內容未特別區分原漢，第 6 條係延續非都市土地使用管制規則第 45 條規定，需有原民身分方可申請。

「原住民族土地空間規劃」中區 機關教育訓練

簽到冊

一、時間：109年9月10日下午1時30分至5時00分

二、地點：臺中市政府原民會五樓會議室（臺中市豐原區圓環南路70號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
內政部營建署 綜合計劃組	技士	蔡倫蒼
原住民族委員會 土地管理處	副處長 專員	賴如昶 賴慧儀

「原住民族土地空間規劃」中區 機關教育訓練

簽到冊

一、時間：109年9月10日下午1時30分至5時00分

二、地點：臺中市政府原民會五樓會議室（臺中市豐原區圓環南路70號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	簽到	簽退	身分證字號
臺中市政府 原住民族事務委員會	主任 組員 技士	林敏忠 陳永志 胡志鏡	林啟正 蔡俊偉	林啟正
臺中市政府 都市發展局	幫工組司	蔡盈嵩	蔡盈嵩	
苗栗縣政府 原住民族事務中心	課長 課員	許祐國 莊寶蘋	許祐國	
苗栗縣政府 工商發展處				
南投縣政府 原住民族行政局	科員	黃非政	黃非政 林文臣 陳廷臣	
南投縣政府 建設處				

「原住民族土地空間規劃」中區 機關教育訓練

簽到冊

一、時間：109年9月10日下午1時30分至5時00分

二、地點：臺中市政府原民會五樓會議室（臺中市豐原區圓環南路70號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	簽到	簽退	身分證字號
臺中市 和平區公所	游事員	許天賜	許天賜	
苗栗縣 南庄鄉公所	游事員	劉玉山	劉玉山	
苗栗縣 獅潭鄉公所	臨時 人員	邱崇斌	邱崇斌	
苗栗縣 泰安鄉公所	技士	林以撒	林以撒	
南投縣 信義鄉公所	臨時人員 課長	史恩新 全皓翔	史恩新 全皓翔	
南投縣 魚池鄉公所				

「原住民族土地空間規劃」中區 機關教育訓練

簽到冊

一、時間：109年9月10日下午1時30分至5時00分

二、地點：臺中市政府原民會五樓會議室（臺中市豐原區圓環南路70號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	簽到	簽退	身分證字號
台灣地理資訊中心 IS		蔣中月	蔣中月	
峯匯工程		林奕德		
臺中市政府地政局	科員	洪政男	洪政男	

「原住民族土地空間規劃」中區 機關教育訓練

簽到冊

一、時間：109年9月10日下午1時30分至5時00分

二、地點：臺中市政府原民會五樓會議室（臺中市豐原區圓環南路70號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
惇陽工程顧問 有限公司		甄子良
		林哲因