

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 花蓮縣政府 函

24249

新北市新莊區中平路439號15樓

地址：970019花蓮縣花蓮市民權路123號

承辦人：金葉一勳

電話：038233200轉514

電子信箱：cadi141319@hl.gov.tw

受文者：原住民族委員會

發文日期：中華民國112年7月3日

發文字號：府原建字第1120129286號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢陳申請「宜居部落建設計畫-強化部落安全防(減)災機能」  
-「112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落道路修繕防減災工程」提案申請書及總表各1份，建請鈞會補助經費辦理，請鑒核。

說明：依據本縣玉里鎮公所112年6月8日玉鎮原字第1120011931號函辦理。

正本：原住民族委員會

副本：立法委員鄭天財 Sra Kacaw 國會辦公室、花蓮縣玉里鎮公所、本府原住民族行政處

# 縣長徐榛蔚

本案依分層負責規定授權主管處長決行

# 112 年度花蓮縣政府「強化部落安全防（減）災機能」申請案件總表

序位	實施區域			預計執行機關	工程名稱	施作項目 (依工區分別填寫各項工程內容)		總經費(仟元)			初審意見
	鄉鎮別	村里別	部落別			工區 1 內容：	工區 2 內容：	中央補助款	地方配合款	合計	
1	玉里鎮	樂合里	拿彌散	玉里鎮公所	112 年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防災工程	工區 1 內容： 1. 道路排水溝整建 22.5 公尺 2. 溝底破損修復 21 公尺	工區 2 內容： 1. 擋土牆補強 71 公尺 2. 增設排水溝 20 公尺	4,136	564	4,700	符合補助計畫範疇，建請准予補助經費辦理。

請直轄市、縣(市)政府確實填具本表之資料後核章。

承辦：

技士 金葉一勳

主管：

科長 周崇仁

機關首長：

代為決行  
原住民政處督固撤耘  
代理處長

# 112 年度花蓮縣政府「強化部落安全防（減）災機能」

## 審查及會勘紀錄表

工程名稱	112 年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程		
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input checked="" type="checkbox"/> 工程改善	提案單位	
書面資料 內容確認	1.計畫申請書	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.工程施作位置清晰航拍圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.工程配置說明圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.環境敏感區位圖(工程布置與環境保護(保育)區套疊)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.地籍圖(含地號)(含地籍資料謄本)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	6.土地使用同意證明	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	7.現況彩色照片	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8.經費概算表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	9.生態檢核自評表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
初步檢核	申請條件	<input type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(____年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：擋土牆結構補強及道路排水整建	
	受益部落	部落名稱：_拿彌散_，面積_18_公頃，人口數_122_人； 部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人；	
	急迫性 重要性	工程座落 0 個部落屬孤島或順向坡、或具大規模崩塌、或土石流潛勢溪流影響、或淹水潛勢等災害潛勢較高地區，惟鄰近池上斷層，且屬 0918 池上地震重災區。(部落名稱：拿彌散部落)	
	部落參與	1. 拿彌散部落 <input checked="" type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 ( <input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。 2. _____部落 <input type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 ( <input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。	
	工程用地取得	1. 公有地__筆，面積____m <sup>2</sup> ，占____%， <input type="checkbox"/> 縣市府管 <input type="checkbox"/> 國產署(進度說明：撥用進度說明 ) 2. 私有地 10 筆，面積 5,081.06 m <sup>2</sup> ，占____%， <input checked="" type="checkbox"/> 已取得同意 <input type="checkbox"/> 待取得(進度說明：_____)	
	地目編定	<input type="checkbox"/> 符合施作用途並可立即施作 <input type="checkbox"/> 待變更或分割(進度說明：_____)	
	同性質工程	相同地點 5 年內未施設同性質工程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否(說明：_____)	
	公眾利益	符合公眾利益 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(說明：_____)	

生態檢核	是否需辦理生態檢核 <input type="checkbox"/> 是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input checked="" type="checkbox"/> 否，原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題 <input checked="" type="checkbox"/> 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題 <input type="checkbox"/> 其他(說明： )						
水土保持計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明： _____)						
環境影響評估	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明： _____)						
興辦事業計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明： _____)						
土地使用計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明： _____)						
會勘日期	中華民國 112 年 3 月 10 日						
項目內容	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關施作項目與內容。 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關施作項目與內容，修正如下： 1. _____ 2. _____						
實施區域	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關實施區域 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關實施區域，修正如下： 行政區： _____ 鄉(鎮、市、區) _____ 村(里) _____ 鄰 _____ 部落 各工區坐標(TWD97及WGS84坐標) 工區1 X: _____ Y: _____ (經度: _____ 緯度: _____) 工區2 X: _____ Y: _____ (經度: _____ 緯度: _____)						
會勘紀錄	基地環境現況 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 提報計畫內容與本計畫之規定  其他會勘意見：						
會勘人員簽章	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="367 1646 598 1780"></td> <td data-bbox="598 1646 981 1780">玉里鎮鎮公所</td> <td data-bbox="981 1646 1380 1780">花蓮縣政府</td> </tr> <tr> <td data-bbox="367 1646 598 1780">會勘人員簽章</td> <td data-bbox="598 1646 981 1780">[Signature]</td> <td data-bbox="981 1646 1380 1780">[Signature]</td> </tr> </table>		玉里鎮鎮公所	花蓮縣政府	會勘人員簽章	[Signature]	[Signature]
	玉里鎮鎮公所	花蓮縣政府					
會勘人員簽章	[Signature]	[Signature]					
建議事項	<input checked="" type="checkbox"/> 優先案件 <input type="checkbox"/> 一般案件 (其他說明)						


請地方政府確實填具本表之資料後核章。

承辦：技士金葉一勳

主管：周崇仁  
 原住民行政處督固·撒耘  
 代理處長

機關首長代為決行  
 原住民行政處督固·撒耘  
 代理處長

生態檢核自評表(工區一)

工程基本資料	工程名稱	112年花蓮縣玉里鎮 拿彌散部落防減災工程	設計單位	
	工程期程	273日曆天	監造廠商	
	主辦機關	花蓮縣玉里鎮公所	營造廠商	
	基地位置	地點：花蓮縣玉里鎮 19-20鄰 TWD97座標 X：284521 Y：2580305	工程預算/經費	4,700仟元
	工程目的	本案將進行擋土牆結構補強及道路排水溝整建，以免雨季來臨將有土石流、民宅地基下陷及雨水逕流進入民宅之虞，本案工程完畢後能發揮應有功效，將可提供部落居民更安全、更穩定的居住環境，改善該區域之整體居住環境。		
	工程類型	<input type="checkbox"/> 交通、 <input type="checkbox"/> 港灣、 <input type="checkbox"/> 水利、 <input type="checkbox"/> 環保、 <input checked="" type="checkbox"/> 水土保持、 <input type="checkbox"/> 景觀、 <input type="checkbox"/> 步道、 <input type="checkbox"/> 其他：		
	工程概要	工程辦理： 道路排水溝整建 22.5公尺；溝底破損修復 21公尺。		
	預期效益	受益部落及人口：拿彌散部落，約 122 人。		
核定階段	檢核時間	民國 112 年 3 月 10 日 		
	專業參與	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有生態背景、瞭解原住民族文化與生態智慧人員參與，協助蒐集調查生態資料、評估衝擊、擬定生態保育原則	
	生態資料蒐集調查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否位於法定自然保護區(法定自然保護區包含自然保留區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、國家公園、國家自然公園、國有林自然保護區、國家重要濕地、海岸保護區...等。)	
		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有關注物種，如保育類動物、特稀有植	

		物、指標物種、老樹或民俗動植物等
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	工址或鄰近地區是否有森林、水系、埤塘、濕地及關注物種之棲地分佈與依賴之生態系統
生態保育 原則	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	針對關注物種及重要生物棲地，是否採取迴避、縮小、減輕或補償策略，減少工程影響範圍
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有評估生態、環境、安全、社會、經濟等層面之影響，提出對生態環境衝擊較小的工程計畫方案
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有編列生態調查、保育措施、追蹤監測所需經費
民眾參與	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否邀集生態背景人員、相關單位、當地族人及關心相關議題之民間團體辦理現場勘查，說明工程計畫構想方案、生態影響、因應對策，並蒐集回應相關意見
資訊公開	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否主動將工程計畫內容之資訊公開

提報機關：花蓮縣玉里鎮公所

提報日期：112年3月10日

承辦人員：

孫

科(課)長

古秋英

局(處)主管：

技士金朱一勳

機關首長：

玉里鎮公所 孫文俊 鎮長

### 生態檢核自評表(工區二)

工程基本資料	工程名稱	112 年花蓮縣玉里鎮 拿彌散部落防減災工程		設計單位	
	工程期程	273 日曆天		監造廠商	
	主辦機關	花蓮縣玉里鎮公所		營造廠商	
	基地位置	地點：花蓮縣玉里鎮 19-20 鄰 TWD97 座標 X：284475 Y：2580360		工程預算/經費	4,700 仟元
	工程目的	本案將進行擋土牆結構補強及道路排水溝整建，以免雨季來臨將有土石流、民宅地基下陷及雨水逕流進入民宅之虞，本案工程完畢後能發揮應有功效，將可提供部落居民更安全、更穩定的居住環境，改善該區域之整體居住環境。			
	工程類型	<input type="checkbox"/> 交通、 <input type="checkbox"/> 港灣、 <input type="checkbox"/> 水利、 <input type="checkbox"/> 環保、 <input checked="" type="checkbox"/> 水土保持、 <input type="checkbox"/> 景觀、 <input type="checkbox"/> 步道、 <input type="checkbox"/> 其他			
	工程概要	工程辦理： 擋土牆補強 71 公尺；增設排水溝 20 公尺。			
預期效益	受益部落及人口：拿彌散部落，約 122 人				
核定階段	檢核時間	民國 112 年 3 月 10 日			
	專業參與	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有生態背景、瞭解原住民族文化與生態智慧人員參與，協助蒐集調查生態資料、評估衝擊、擬定生態保育原則		
	生態資料蒐集調查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否位於法定自然保護區(法定自然保護區包含自然保留區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、國家公園、國家自然公園、國有林自然保護區、國家重要濕地、海岸保護區...等。)		
		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有關注物種，如保育類動物、特稀有植		

		物、指標物種、老樹或民俗動植物等
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	工址或鄰近地區是否有森林、水系、埤塘、濕地及關注物種之棲地分佈與依賴之生態系統
生態保育原則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	針對關注物種及重要生物棲地，是否採取迴避、縮小、減輕或補償策略，減少工程影響範圍
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有評估生態、環境、安全、社會、經濟等層面之影響，提出對生態環境衝擊較小的工程計畫方案
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有編列生態調查、保育措施、追蹤監測所需經費
民眾參與	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否邀集生態背景人員、相關單位、當地族人及關心相關議題之民間團體辦理現場勘查，說明工程計畫構想方案、生態影響、因應對策，並蒐集回應相關意見
資訊公開	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否主動將工程計畫內容之資訊公開

提報機關：花蓮縣玉里鎮公所

提報日期：112年3月10日

承辦人員：  科(課)長

科(課)長

局(處)主任  葉金一 機關首長

葉金一



## 「強化部落安全防(減)災機能」

### 工程設施所需用地取得或列入財產承諾書

工程名稱	112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程			
立書日期	民國112年6月14日			
工程類別	<input type="checkbox"/> 基礎民生維生設施 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎防(減)災設施 <input type="checkbox"/> 多功能防災設施 (可複選)			
計畫經費	實際執行經費	核定經費		
		中央補助款	地方配合款	總經費
	4,700,000	4,136,000	564,000	4,700,000
用地取得 或設施列 入財產承 諾事項	<input type="checkbox"/> 本工程尚有私有土地未完成取得及登記，計畫完成後將持續辦理相關事宜	辦理機關：_____ 土地取得登記： (1)共__筆土地 (2)地段地號：_____ (3)預計完成日期：_____		
	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程尚有設施未納入財產帳籍管理，計畫完成後將持續辦理相關事宜	辦理機關：花蓮縣玉里鎮公所 財產登記： (1)共 2 項設施 (2)財產品項：排水溝、擋土牆 (3)預計完成日期：113.5		

請地方政府確實填具本表之資料後核章。

承辦： 課員陳臻

主管： 課長林秋英




機關首長： 玉里鎮公所 龍文俊(印)

「宜居部落建設計畫」－「強化部落安全防(減)災機能」

提案申請書

112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程

提報單位：花蓮縣政府原住民族行政處

簽章欄		
承辦人	科(課)長	處(局)長
		

聯絡人姓名及職稱：金葉一勳 技士

聯絡電話：03-8221682

傳真號碼：03-8222347

電子郵件信箱：cadi141319@hl.gov.tw

提報日期：112年6月29日

原住民族委員會

112 年度「宜居部落建設計畫—安全防（減）災機能補助計畫」

第 3 次審查評比會議紀錄（第二場）

112 年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程 意見回覆表

編號	審查意見	修正情形檢核
一	共同性審查意見	
1.	111年藍圖規劃成果案件之部落環境風險潛勢調查分析結果與提報需求有落差，未說明主要風險因子無改善對策與相關措施，建議未來簡報需補充說明災害潛勢調查、改善規劃之歷程，並加強說明未提報工程之理由與處理方式	遵照辦理。
2.	為減輕原住民族地區建設對生態環境造成之影響，並落實生態工程永續發展理念，應依本會 108 年 9 月 9 日原民建字第 1080056654 號函(諒達)頒之「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」，辦理生態檢核作業。	遵照辦理，詳 p.4、p.5、p.16。
3.	工程提案核定前應取得土地所有權人同意使用之證明文件，用地已設定他項權利或抵押權者，應取得他項權利人或抵押權人同意使用之證明文件。單項設施屬完全私有地者，未來應由權責機關向私有地所有權人(或他項權利人或抵押權人)取得設施所需用地並完成土地登記，或將設施納列財產帳籍維護管理	遵照辦理，詳附件 5。
4.	為確保工程設計成果滿足部落防減災需求，規劃設計前或後應辦理至少一場說明會。	遵照辦理，詳 p.20。
二	個別性審查意見	
1.	本案工區鄰近池上斷層，且屬 0918 池上地震重災區，惟需依本會 112 年 4 月 12 日會勘輔導結果，修正提報申請書。	遵照辦理。
2.	本案工區 1 AC 路面鋪設、排水溝修復與	1. 茲因工區 1 AC 路面鋪設工

	<p>增設部分，道路現況路面有裂縫破損情形，且排水溝溝底有破損掏空及上游有流末無排水溝可銜接等情形，皆具急迫改善需求，惟增設排水溝流末端銜接勿以懸掛方式，建議以集水井或其他方式處理，且排水量及排水溝尺寸需再確認</p>	<p>程已獲花蓮縣政府補助爰不提報本工程需求。</p> <p>2. 排水溝流末端以集水井(陰井)方式，以及 L 型溝方式處理。</p>
3.	<p>本案工區2 擋土牆(含排水溝)補強及增設部分，其民宅地基既有擋土牆牆體毀損、內部基礎掏空，且無流末處理，有改善之必要，惟意見說明如下：</p> <p>A. 擋土牆補強部分，因共構之排水溝有破損情形、牆頂地表裂縫有滲水、掏刷疑慮，應一併納入改善；擋土牆補強應注意勿影響原有排水功能；另上方民宅側邊擋土應建議增設排水孔，改善排水問題，避免二次破壞。</p> <p>B. 擋土牆(含排水溝)增設部分，因現地無明顯高低落差，建議增設排水溝即可。</p> <p>C. 另本區工程用地經查為特定農業區內之私人農牧用地，本工程用地既有建築(民宅)使用之適法性待釐清。</p>	<p>1. 將一併處理共構之排水溝破損情形、牆頂地表裂縫有滲水、掏刷等問題，並增設排水系統。</p> <p>2. 擬不增設擋土牆，僅增設排水溝方式處理。</p> <p>3. 工程用地上既有建築(民宅)多數係早期建造因程序疏失未取得建築執照。</p> <p>4. 已依據工程布置圖對照工程所涉及之土地，向土地所有權人取得土地使用同意書，詳附件 5。</p>
4.	<p>本案屬既有設施因天然災害造成損壞，應朝災後復建等方式辦理，如有急迫性，亦可利用地方災害準備金、善款、本會基本設施維持費等資源協助。</p>	<p>倘未來有相似之具急迫性工程案，擬申請災後復建、地方災害準備金、善款及基本設施維持費等資源協助。</p>
5	<p>未來爭取本會工程補助，玉里鎮公所之窗口建議由建設課擔任。</p>	<p>納入考量。</p>

## 壹、申請內容摘要表

提案單位	花蓮縣政府原住民族行政處	提案日期	112年5月12日
工程名稱	112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程		
計畫性質	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input checked="" type="checkbox"/> 工程改善		
申請條件	<input type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(____年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：高災害潛勢區		
受益部落 (依受益對象 逐一填列)	1、部落名稱： <u>拿彌散</u> ，面積 <u>18</u> 公頃，人口數 <u>122</u> 人； 2、部落名稱：____，面積____公頃，人口數____人； 3、部落名稱：____，面積____公頃，人口數____人；		
急迫性 重要性 (遷建案免填列)	工程座落 <u>0</u> 個部落屬孤島或順向坡、或具大規模崩塌、或土石流潛勢溪流影響、或淹水潛勢等災害潛勢較高地區，惟鄰近池上斷層，且屬0918池上地震重災區。(部落名稱：拿彌散部落)		
部落參與 情形及機 制	<input checked="" type="checkbox"/> 工程座落 <u>1</u> 個部落已加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 (部落名稱：拿彌散部落) <input type="checkbox"/> 工程座落____個部落預計加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區等 (部落名稱：____部落、____部落、____部落、____部落、.....) <input type="checkbox"/> 工程座落____個部落已或預計與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。(部落名稱：____部落、____部落、____部落、____部落、.....)		
整體期程	112年6月至113年2月		
實施區域 及工程內 容概述  (依實施對象逐 一填列)	行政區：玉里鎮樂合里19~20鄰 部落名稱：拿彌散部落 <b>工區1</b> 1.TWD97坐標：X：284521 Y：2580305 WGS84坐標(經度：121.337562 緯度：23.324934) 2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) A. 道路排水溝整建22.5公尺 B. 溝底破損修復21公尺 (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度____公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量 <u>2</u> 處，設施面積 <u>15.45</u> 平方公尺。 C.多功能防災設施：改善數量____處，設施面積____平方公尺 3.用地變更、取得情形： <input type="checkbox"/> 無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得或變更(如工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理) 4.工期：112年6月至113年2月 5.相同地點5年內是否有補助相關工程： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，____(工程名)。 6.是否須辦理生態檢核 <input type="checkbox"/> 是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理		

- 否， 原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題  
 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題  
 其他(說明：\_\_\_\_\_)

**工區2**

1.TWD97坐標：X：284475 Y：2580360

WGS84坐標(經度：121.337113 緯度：23.325431)

2.工程概要：

(1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量)

A. 擋土牆補強71公尺

B. 增設排水溝20公尺

(2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列)

A.基礎民生維生設施：改善長度\_\_\_\_\_公尺

B.基礎防(減)災設施：改善數量 2 處，設施面積 226.2 平方公尺。

C.多功能防災設施：改善數量\_\_\_\_\_處，設施面積\_\_\_\_\_平方公尺

3.用地變更、取得情形：無用地問題 待取得或變更(如工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理)

4.工期：112年6月至113年2月

5.相同地點5年內是否有補助相關工程：

否  是，\_\_\_\_\_ (工程名)。

6.是否須辦理生態檢核

是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理

否， 原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題  
 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題

其他(說明：\_\_\_\_\_)

**經費需求**

1.總經費4,700,000元(規劃設計231,506元；工程改善4,468,494元)，其中中央補助款4,136,000元(占88%)+地方配合款564,000元(占12%)。

2.分年經費

部落名稱	工區	工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)			
				111年	112年	113年	114年
拿彌散	工區1	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	470				
	工區2	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C			413.6	56.4	
合計			470		413.6	56.4	

註：A=基礎民生維生設施、B=基礎防(減)災設施、C=多功能防災設施

**提案單位  
執行力及  
意願**

一、近5年獲本會補助共78件工程，總經費362,736,742萬元，列舉1~3件優質工程如下：

項次	工程名稱 (年度)	發包經費	單項工程年度 考核分數	當年度整體計畫 獲得獎項
1	根努夷部落文化聚會所興建工程	14,360,000	81	無
2	吉寶竿部落文化聚	14,360,000	81	無

	會所興建 工程			
3				
	<p>二、簡要說明本計畫跨局處整合分工(工作可能涉及單位與預計分工、投入人力等。)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 花蓮縣政府原住民行政處部落建設科：預計投入人力 2 名。</li> <li>2. 玉里鎮公所原住民行政課:統合暨執行計畫。預計投入人力 2 名。</li> <li>3. 玉里鎮公所建設課:工程執行。預計投入人力 2 名。</li> <li>4. 玉里鎮公所計劃協辦:預計投入人力 1 名。</li> </ol>			
跨域加值 效益	<p>未來擬配搭原民會「前瞻基礎建設計畫-城鄉建設-原住民族部落營造」、「原住民族部落特色道路改善計畫」、「原住民族經濟產業發展4年計畫」等導入社會福利、產業等資源，創造軟硬體環境兼具居住環境。</p>			
用地取得 或設施列 入財產承 諾事項	<p>歷年執行本計畫承諾事項是否完成：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 無承諾事項</p> <p><input type="checkbox"/> 已完成(說明: _____ )</p> <p><input type="checkbox"/> 未完成(說明: _____ )</p>			

## 貳、申請資料

一、工程名稱：112 年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程

二、計畫性質： 規劃設計  工程改善

三、計畫緣起及目標

(一)計畫緣起：

臺灣位於環太平洋地震帶，亦位於西北太平洋地區颱風侵襲主要路徑上，屬於極易受到天然災害影響的區位。本鎮位屬地震帶，而原住民部落均鄰近山林或環境敏感區，因氣候變異所帶來之災害衝擊，正逐步襲擊原住民族有限的居住環境空間，威脅原住民族居住環境安全，其影響層面除有形之生命財產及環境資源外，亦嚴重衝擊原住民族社群文化命脈。

面對氣候變遷所帶來的嚴峻考驗與挑戰，將原住民族居住機能與文化地景進行全面性盤點，並以原住民族部落永續經營為目標，籌畫整體部落建設藍圖，整體性評估部落建設需求，考量急迫性及部落居民意願，據以推動相關建設計畫，穩定原住民族居住生活環境及完備各項基礎設施。

今年，遭逢 0918 大地震，造成部落重大損害，包括房屋、社區道路與圍牆、用水設施或農田以及財產，均受到損害，全毀或半毀已失去功能性之設施已陸續拆除修復，目前針對損壞但功能性尚存之設施進行盤查及修繕，避免二次災害，是強化部落安全及提升居住環境品質之急迫性課題。



(二)目標：

- 一、針對 0918 地震災後受損但功能尚存之防災設施進行補強修繕，使其外觀完整，回復抗災功能性，避免二次災害發生。
- 二、強化防災設施及其機能，維護部落安全，提供安心居住的環境。

四、計畫實施範圍及規模

本計畫建設對象共 1 個部落，戶數計 57 戶，約 122 人受益，部落面積約 18 公頃。

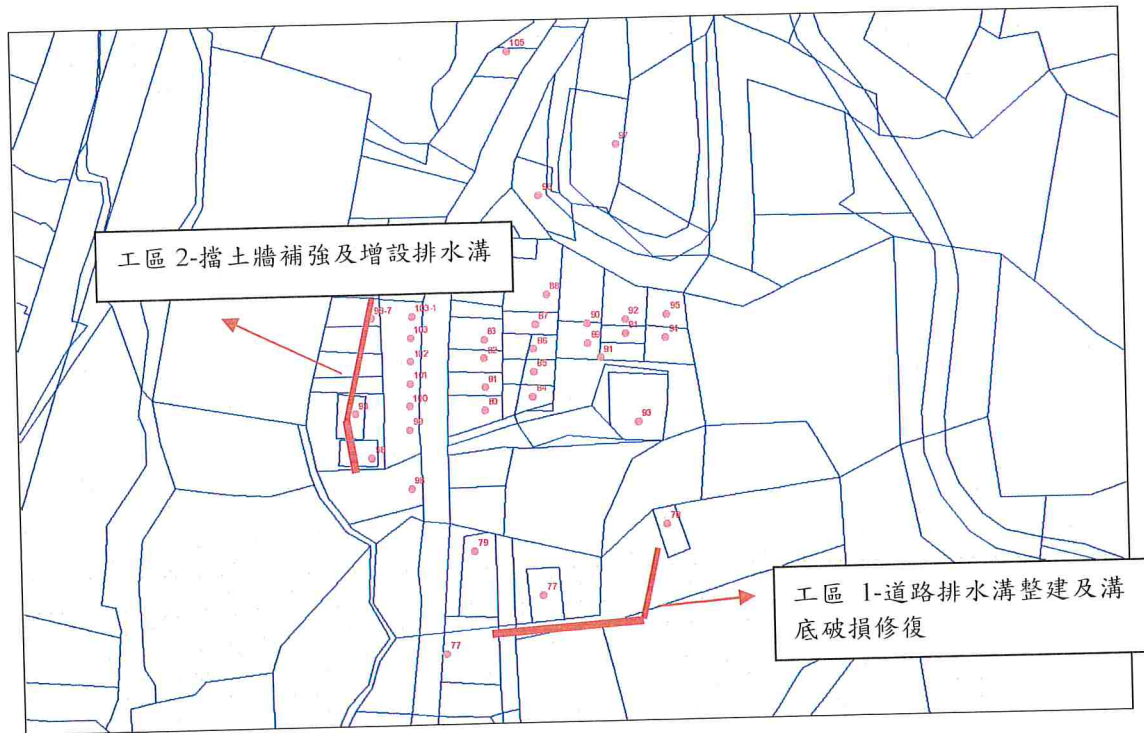


表 1 計畫實施範圍表

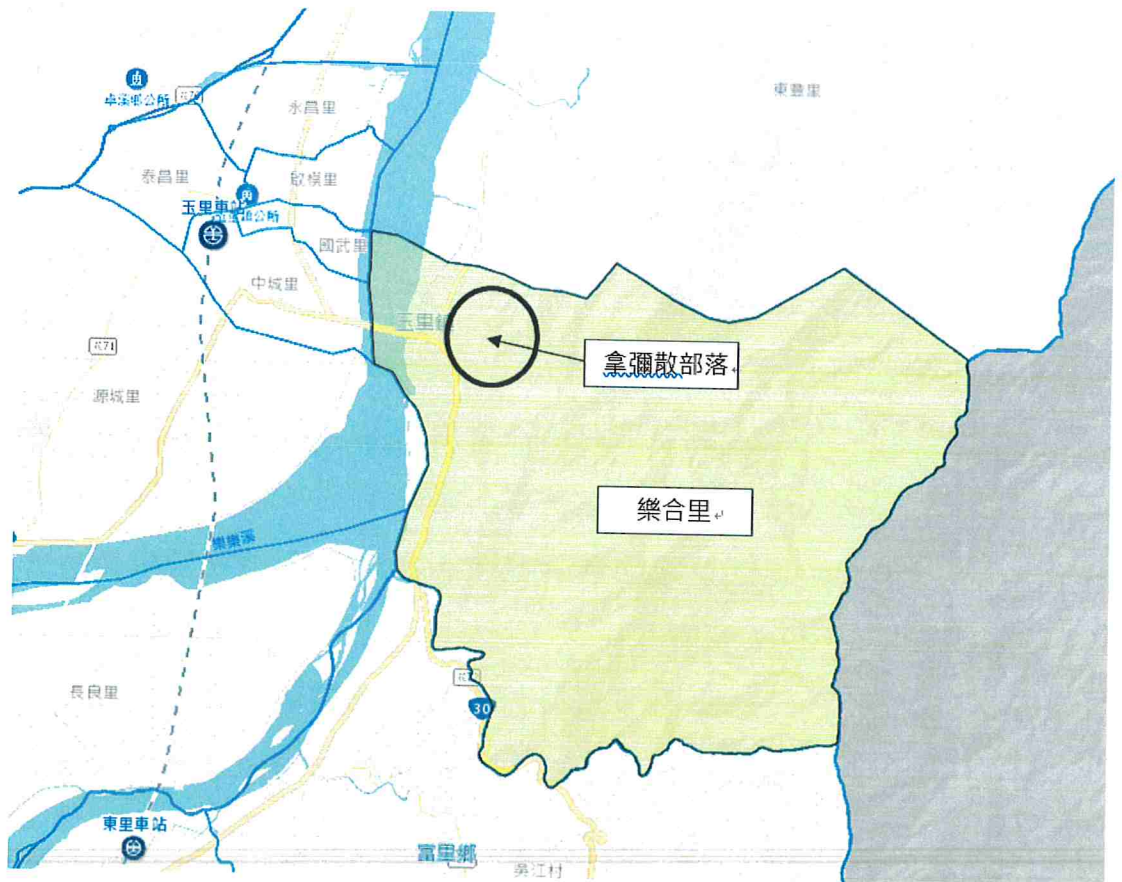
鄉鎮	村里	鄰別	部落名稱	部落戶數 (戶) (註 1)	部落人口 數(人) (註 1)	部落範圍面 積(公頃) (註 2)
玉里鎮	樂合里	19-20	拿彌散	57	122	18
合計				57	122	18

註：1.依戶政人口填列 2.依部落集居範圍及周邊相關生產基地區列

## 五、計畫區域概況

### (一) 地理位置及交通

樂合里北臨玉里鎮東豐里、東靠台東縣長濱鄉光榮社區、西邊玉里鎮秀姑巒溪玉里鎮長良里、南接富里鄉吳江村，面積 27.1 平方公里區內有拿彌散部落部落、樂合部落、安座部落、溫泉區、龍鳳園區、安通越嶺道藥王山等區域，人口數 1619(原住民 894、閩客族及外省族群)。樂合里拿彌散部落則是 1960 年代(民國 50 年間)，東海岸山脈樂合山區發生大規模山崩，數十戶阿美族人房屋遭掩埋，死傷慘重，中國國民黨為安置災民，請求菲律賓愛國華僑「血幹團」，出資在里內山坡地，新建房屋供災民居住，起初取名為「血幹新村」，後來改稱「新民」，現正名拿彌散部落。



## (二) 部落環境風險潛勢調查與分析

1. 「樂合里」以老至新依次為都巒山層、八里灣層。利吉層及沖積層；山脈走向大致與海岸山脈一致，呈東北-西南向。海岸山脈的石公山和安通山南北山、樂合山脈為社區主要山脈，社區內 3/4 為山坡地，樂合溪及安通溪上游均為原始山脈，山高水急，山坡地保育及水土保持為最重要一環。區內新民社區即是 50 年代樂合溪上游山崩遷移到現址，在歷次的風災中，而樂合地區主要為農路中斷，社區也僅有文旦柚園有落果的情形，社區環境與居民皆平安無傷害。然而在災後，更該去思考災害防救措施，如緊急疏散機制、避難所開設、防救災組織運作；以及社區相關防救災設施檢討，並找出社區易致災點與災害弱勢族群，從制度面、軟體面、硬體面加以強化，提升下次災害來臨時的反應，減少受災的機率與程度。

### 2. 災害屬性

#### (1) 水災

樂合里有兩條溪流樂合溪與安通溪，每逢颱風大雨河水均會上漲造成災害，道路崩塌，道路中斷，由其以安通越嶺道既龍鳳園區為嚴重，樂合溪上游也時常造成山崩。

#### (2) 土石流

全台重新針對土石流潛勢溪流進行調查，在樂合地區共有 2 條潛勢溪流，分別為樂合溪與安通溪，下游處有十戶保全住戶，是土石流災害的危險族群。

### (三) 基地周邊環境調查與分析

#### 1、地形

樂合地區地理環境依山傍水，花東縱谷海岸山脈西伴秀姑巒溪可看雄偉玉山、東可看蔚藍太平洋，南依富里鄉、北靠東豐里、有全花蓮最有潛力發展空間，在地形上，「樂合社區」屬典型的河谷地形，內有二條溪流樂合溪及安通溪流貫全境，由烏帽子山(海拔一〇二三公尺)居北，南為安通越山(海拔九九四公尺)海拔高度約為 165 到 900 公尺，四周都被海岸山脈所包圍者。

樂合溪及安通溪兩側山頭稜線圍成集水區。讓樂合終年不缺水樂合溪聖女瀑布、安通溪裡的苦花、螃蟹以前有溫泉隨溪流漫延的景象。

#### 2、地質與土壤

##### (1). 地質

「樂合社區」地層由老至新依次為都巒山層、八里灣層。利吉層及沖積層；岩層走向大致與海岸山脈一致，呈東北-西南向。地表地質大致分為二大部份，東面高山區主要由堅硬之都巒山層構成，西側低窪地區主要由泥質沈積岩構成(包括八里灣層、利吉層)。

##### (2). 土壤

土壤分佈主要受地質母岩及地形影響，以黑壤、石質土和崩積土為主。黑壤為海岸山脈較特殊之土壤，主要由凝灰質火成岩和集塊岩構成，結持力疏鬆，惟表層土混有大量有

機質，其顏色深黑，適於果園種植，主要分佈於安通溪下游；石質土發生於山區坡度陡峻地方，石質土地區不適農耕，較宜造林保安國土；崩積土亦多發生於山區坡度陡峻地方，為生產力較好之土壤，惟受山坡地地形影響，較適於種植有地表覆蓋之多年生果樹。

### 3、氣候

本區氣候溫和，年平均溫度大致為 22.5-24.5 之間，全年最高、最低溫相差約 10 度左右，在 3 月-11 月之間的月均溫都可以達到 20°C 以上，夏季最高溫約在 7、8 月之間，氣溫約為 26.5°C-29.5°C 之間，氣候相當宜人，適合觀光活動的發展。而雨量大致分佈於夏季、秋季，以 6 月到 10 月較多；而降雨日多集中於 5、6 月的梅雨季節，和 7、8 月的颱風季節，雨量最多季節曾超過 600mm。

### 4、交通

(1). 主要道路：樂合地區位於玉里鎮的南方 2 公里處，以台 9 線連接 193 線處起點始，至玉長公路台 30 線連結台 9 線及台 11 線，交通上非常的方便，也是花東地區縱谷旅遊必經之處。台 30 線開通，使樂合地區觀光休閒潛力更加有力，近年來腳踏車的盛行，玉里鎮公所也將做一個腳踏車道，於玉里鎮出發後，延著台鐵的舊鐵道來到安通站（也是台三十與台九的交差點）。就可以再延著台三十線進到台東寧浦至台 11 線東海岸，所以本區很方便的道路可以連結到花東最主要的道路。

(2). 區內道路：社區內主要的道路以產業道路，因周遭多為農地及林地，因此多以運輸農產使用，樂合社區內樂合農路沿樂合溪向上游建造，因沿山建造，下大雨時路面易沖刷斷路。香焦山農路沿台九線連接樂合與安通部落，部份為水泥路面部份為泥土地。安通農路位於安通部落內，主要聯接台 30 線經部落內到龍鳳園區，均為水泥路面，為安通部落對外聯結主要道路。龍鳳農路為聯接龍鳳園區產業道路，經加賀屋溫泉，紐澳華溫泉，當歸田，柚園，亦有一條農路可直接到安通部落，終點在龍鳳園 300 年大樹，延途風景優美，主要聯接台 30 線及溫泉區，部份為水泥路面部份為泥土地，下雨時時常引起坍方，造成居民不便。玉富農路為安通越嶺道農路，由台 30 線富祥橋左轉經藥王山會館，玉富有機保健植物休閒農場，福德正神廟，當歸田，終點在林務局安越嶺道起點處，延途風景優美，主要聯接台 30 線及溫泉區，部份為水泥路面部份為泥土地，下雨時時常引起坍方，造成居民不便。

### (3). 公車

花蓮客運：每一小時一班由花蓮開往富里鄉經過台九線，樂合段停四站，富里往瑞穗區間車每天四班，樂合段停四站。鼎東客運：由台東縣成功鎮每天來回玉里六班，由玉里火車站開往成功鎮沿途停三仙台烏石鼻港等地，樂合段停六站。

## 六、工程規劃內容

### (一) 定位與構想



遭逢 0918 地震的破壞，擋土牆結構本體已經多處龜裂，且結構上方與回填區產生張力裂縫有剝離現象，雖然沒有立即危險，但如遇強降雨將有土石流失上方民宅地基下陷之虞，或發生土石流災害，若再次地震，擋土牆是否足以耐震。為不使上方居民長期處於恐慌害怕，擔心房屋隨時會倒塌，急迫需要補強支撐，維持擋土牆之穩定性，改善住的安全，且與擋土牆共構之排水溝無流末處理，僅漫流沖蝕部落民宅下邊坡，需延伸銜接既有排水設施。

民宅上方道路無設置邊溝，導致雨水逕流直接匯流進民宅，讓下方居民飽受每逢下雨即淹水之苦，急需設置邊溝截水，以免雨季來臨再受水淹之災。且前段水溝溝底破損有掏空現象，急需修繕以免路基流失。

## (二) 工程規劃

本案擋土牆補強規劃如下所述：

1. 裂縫部分以無收縮水泥注射補縫，填縫使裂縫不再進水惡化。
2. 因擋土牆上方有房舍住家，若以拆除重建方式改善，將會影響上方屋舍之結構安全，故以植筋方式施作格樑於擋土牆上，除防止裂縫破碎惡化，亦可強化其拉力與剪力之強度。
3. 再以斜撐支撐於擋土牆之格樑上，抵抗傾倒之彎矩，增加其安全性。
4. 增加排水系統，以免積水致土石及擋土牆滑落。

表 2 分年工程經費表

部落名稱	工區	工程屬性 (註 1)	工程內容概要	周邊待整合工作
拿彌散	工區 1	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	1. 道路排水溝整建22.5公尺。 2. 溝底破損修復21公尺。	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	工區 2	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	1. 擋土牆補強71公尺。 2. 增設排水溝20公尺。	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

註： A=基礎民生維生設施、B=基礎防(減)災設施、C=多功能防災設施

## (三) 工程用地屬性、取得情形及預計解決方式

表 3 工程用地取得情形彙整表

部落名稱	工區	用地屬性	工程用地	預計解決方式
拿彌散	工區 1	<input type="checkbox"/> 公有地____% <input checked="" type="checkbox"/> 私有地 100%	<input type="checkbox"/> 無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得或變更	如工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理
	工區 2	<input type="checkbox"/> 公有地____% <input checked="" type="checkbox"/> 私有地 100%	<input type="checkbox"/> 無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得或變更	如工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理

註：各單項設施(如單一獨立擋土牆等)屬完全私有地者，需說明權責機關處理及解決方式(如工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理等)。



(四) 必要性相關服務設施規劃及環境整合

表 4 工程周邊整合工作彙整表

部落名稱	工區	周邊待整合工作	服務設施規劃	環境整合
拿彌散	工區 1	■有□無	無	將與鄰近民宅溝通確認實施，並整合既有排水系統，綜整規劃設計，改善部落防(減)災機能
	工區 2	■有□無	無	將與鄰近民宅溝通確認實施，整合既有建築物、擋土牆及排水系統，綜整規劃設計，改善部落防(減)災機能

(五) 補充生態調查與環境保育對策

本工程案為已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題，因此不須辦理補充生態調查與環境保育對策等工作。

(六) 工程效益(請量化說明)

- 1、基礎民生維生設施：改善長度\_\_\_\_\_公尺。
- 2、基礎防(減)災設施：改善數量 4 處，設施面積 241.65 平方公尺。
- 3、多功能防災設施：改善數量\_\_\_\_\_處，設施面積\_\_\_\_\_平方公尺。

(七) 工程執行可能困難點、挑戰性及預計解決方式

1、挑戰性：

(1) 本案工程土質較為鬆軟，工程用地鄰近現有住家因 0918 地震後地板多處出現龜裂情況，施工時倘震動過強恐導致牆面和地板多處出現更多龜裂。

(2) 施工因整地、挖運、排水溝施作和擋土牆補強等階段，恐造成噪音或空氣污染，可能使工程周邊居民的環境安寧

受到干擾。

## 2、解決方式：

- (1) 施工時採低振動施工機械及工法辦理。
- (2) 施工時定期依空氣汙染及噪音防制相關法規規定辦理，並使用低噪音施工機具、低噪音工法，或施工機具易產生噪音之部分(如引擎)加裝隔音罩。

表 5 計畫申請書附件說明表

項次	附件內容	說明
1	工程施作位置清晰航拍圖	圖面應標示各施作項目位置線形及起迄點之 TWD97 及 WGS84 坐標值
2	工程布置圖	含平面布置、縱橫剖面圖
3	環境敏感區位圖	工程布置圖與環境保護(保育)區套疊
4	地籍圖(含地號)	應套繪航拍圖
5	地籍資料謄本及土地使用同意	道路鋪面及路面排水改善工項免附
6	現況彩色照片	各工區至少 3 張現況彩色照片(含照片點位 TWD97 及 WGS84 坐標值)，並說明施作項目位置、尺寸、受益對象、拍攝時間
7	經費概算表	應列出表 2 所示各工區之工程內容、經費及其單價分析

註：依分年分期計畫依序排列裝訂

## 七、計畫推動與執行

### (一) 工程品質管理

#### 1、提高工程品質方面：

- (1) 施工務求安全品質、準時工期，以及高效益經濟原則，各施工基本準則皆依契約條款、設計圖樣、施工說明書與監工指示施作，不容絲毫偷工減料之情事發生，以期達到工程成果得以完美呈現。
- (2) 為協助施工單位順利施作、提供市民便利之交通環境，均按月或定期邀請施工單位及相關單位檢討進度及查核工地等工作。

- (3) 為控管工程進度與工程品質，均主動定期邀集相關單位召開會議研商、追蹤管制、協調解決工程遭遇困難。
- (4) 人員訓練方面：為使工程人員了解品質管理系統新知，藉以提升工程品質管理之觀念，建立工程品質管理系統、預防工程缺失之發生，不定期選派人員參加各項課程及訓練，以提高人力素質及公共工程施工之品質。定期教育訓練，聘請有實務經驗之專家學者講授各種施工法，增加學習機會。
- (5) 落實監督公共工程品質制度：施作中之工程，一經全民督工系統或路平專案系統，均即時現場勘查並解決。
- (6) 建立工程網圖審查機制：召集資深同仁會同監造單位，於提送施工計畫時共同審查網圖合理性，核定後配合施工中工項時程控管。

2、掌握工作時效方面：為確保工程順利施作並能如期完成，建立定期追蹤管制措施以掌握工作時效：

- (1) 排列工程預定進度。
- (2) 每月定期追蹤檢討。
- (3) 隨時發現問題、研擬解決方案。
- (4) 建立公共工程品質評鑑。

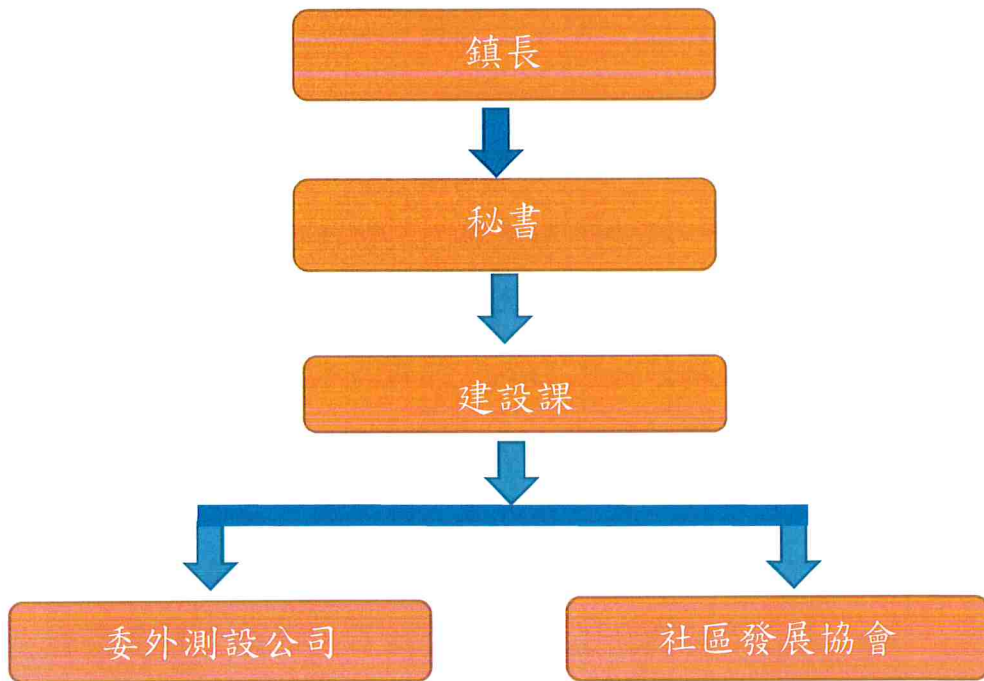
3、政風執行方面：

- (1) 加強同仁法紀宣導。
- (2) 對同仁驗收的風紀操守嚴格要求。
- (3) 落實「全民監督公共工程品質」制度。

## (二) 營運管理與維護計畫

### 1、營運管理主體組織架構

在鎮長及秘書帶領下，由建設課負責後續維護管理。



## 2、營運管理/設施維護方式

### (1) 營運管理

由規劃階段即積極與地方社群、社團對談，凝聚地方共識。完成後朝向住戶、地方社團自主管理，發揮整體力量加強相關公共設施及整體環境之管理與維護。

### (2) 設施維護及管理費用

由公所編列年度維護管理經費，並派遣人力進行清潔維護，由公所主導維護管理工作，藉由良好的維護管理，能長期而永續的發展。

### (三) 配套之非工程計畫

- 1、加強治山防災、崩塌地及野溪治理工作，針對本鎮山坡地亟需治理或有潛在災害地區做防範措施與整治，進行災害潛勢調查，並配合縣府與各相關災害防救業務單位辦理治山防災工程之實施。
- 2、災害防救人員培訓：為利災害防救工作的執行，平時應自行或委請公訓中心、學校或民間團體舉辦災害防救活動，並積極參

與，以培訓各類災害防救人員，以備災時所需為減低災時傷害及損失。

- 3、除一般性計畫作為與民眾防災觀念深耕外，更應推動自主防災部落之概念，以部落為單位，主動積極介入部落各項防災工作推展，以求落實防災作為，同時在災害發生之際，各界救災支援未到，部落仍具備先求自保待援之能力，以減低災害帶來之生命威脅與財產損失。
- 4、配合推動韌性社區專案計畫，由培植部落的防災自救能力、防災士訓練、擬訂自主防災計畫及社區民眾積極參與自主防災演練，由自主防災社區組織成員及土石流保全對象參加，透過兵棋推演及實兵演練方式，提升部落居民面對災害初期自救能力及平常的應變整備能力。

#### 八、跨局處整合分工

- 1、花蓮縣政府原住民行政處部落建設科：指導單位，預計投入人力 2 名。
- 2、玉里鎮公所原住民行政課：統合暨執行計畫，預計投入人力 2 名。
- 3、玉里鎮公所建設課：工程執行，預計投入人力 2 名。
- 4、玉里鎮公所計畫協辦：預計投入人力 1 名。

#### 九、跨域加值效益

未來擬配搭原民會「前瞻基礎建設計畫-城鄉建設-原住民族部落營造」、「原住民族部落特色道路改善計畫」、「原住民族經濟產業發展 4 年計畫」等導入社會福利、產業等資源，創造軟硬體環境兼具居住環境。

#### 十、其他承諾事項

- (一) 規劃設計前或後應辦理至少一場說明會。

- (二) 提供完工後成果展示照片 1 份。
- (三) 各單項設施(如單一獨立擋土牆等)屬完全私有地者，另需承諾工程完工後，應由權責機關取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理。
- (四) 本案如需辦理水土保持計畫(或簡易水土保持計畫)，將由花蓮縣政府或玉里鎮公所協助相關水土保持計畫之申報作業。

附件 1、工程施作位置清晰航拍圖



附件 2、工程布置圖



票台里拿湖社區景後修繕工程施工位置圖



A工區施工位置圖



A工區現況照片



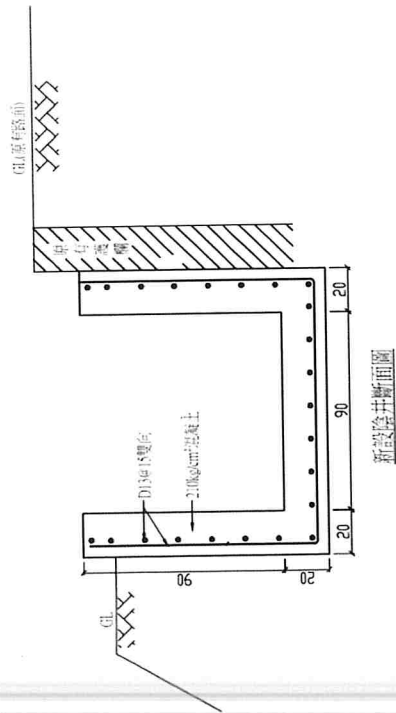
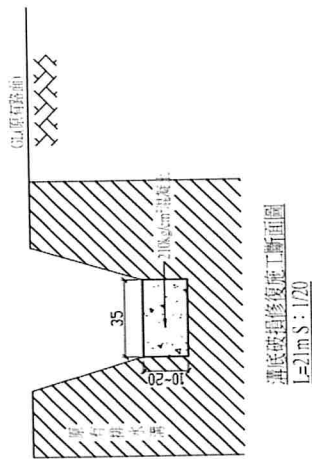
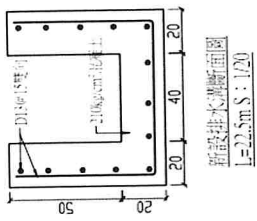
B工區施工位置圖



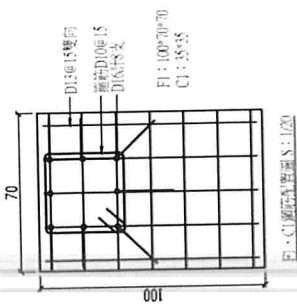
B工區現況照片



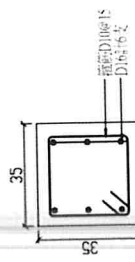
# 1. 工區 1 施工斷面圖



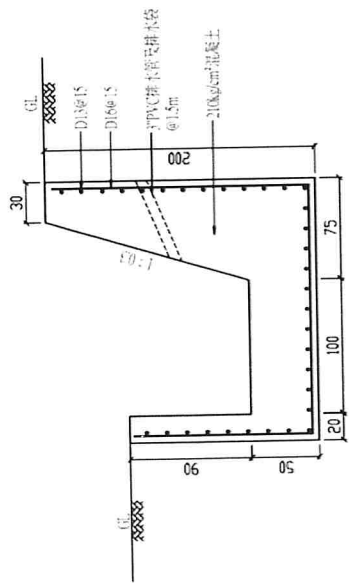




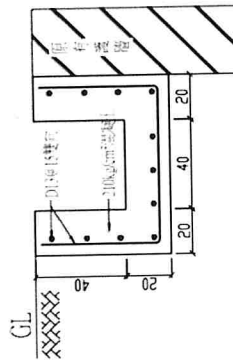
E1: C1 斷面鋼筋圖 S: 1/20



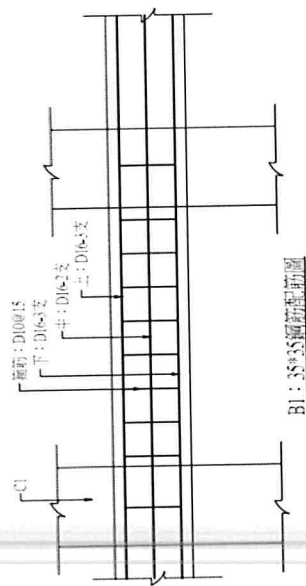
C2: 35\*35 斷面鋼筋圖 S: 1/20



新設排水溝施工斷面圖 L=20m S: 1/50

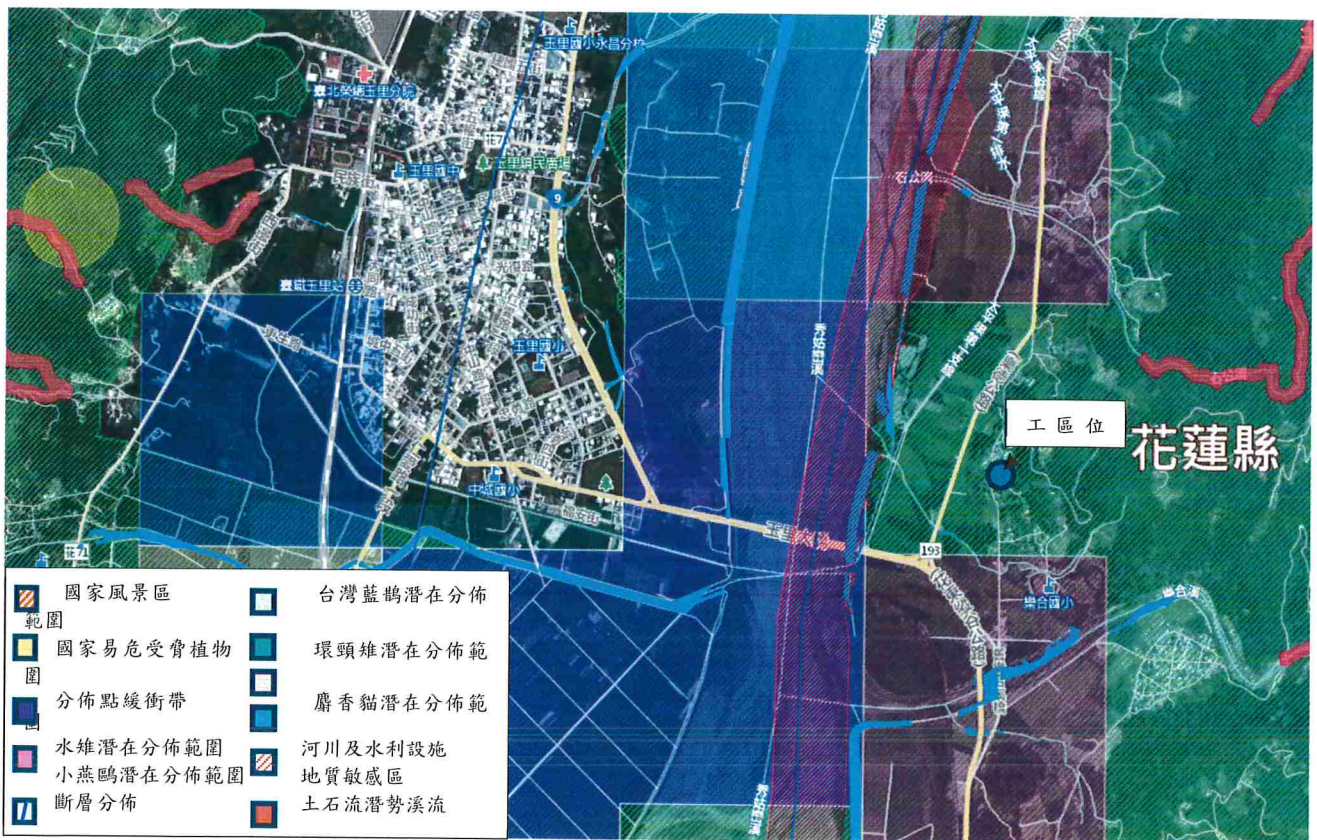
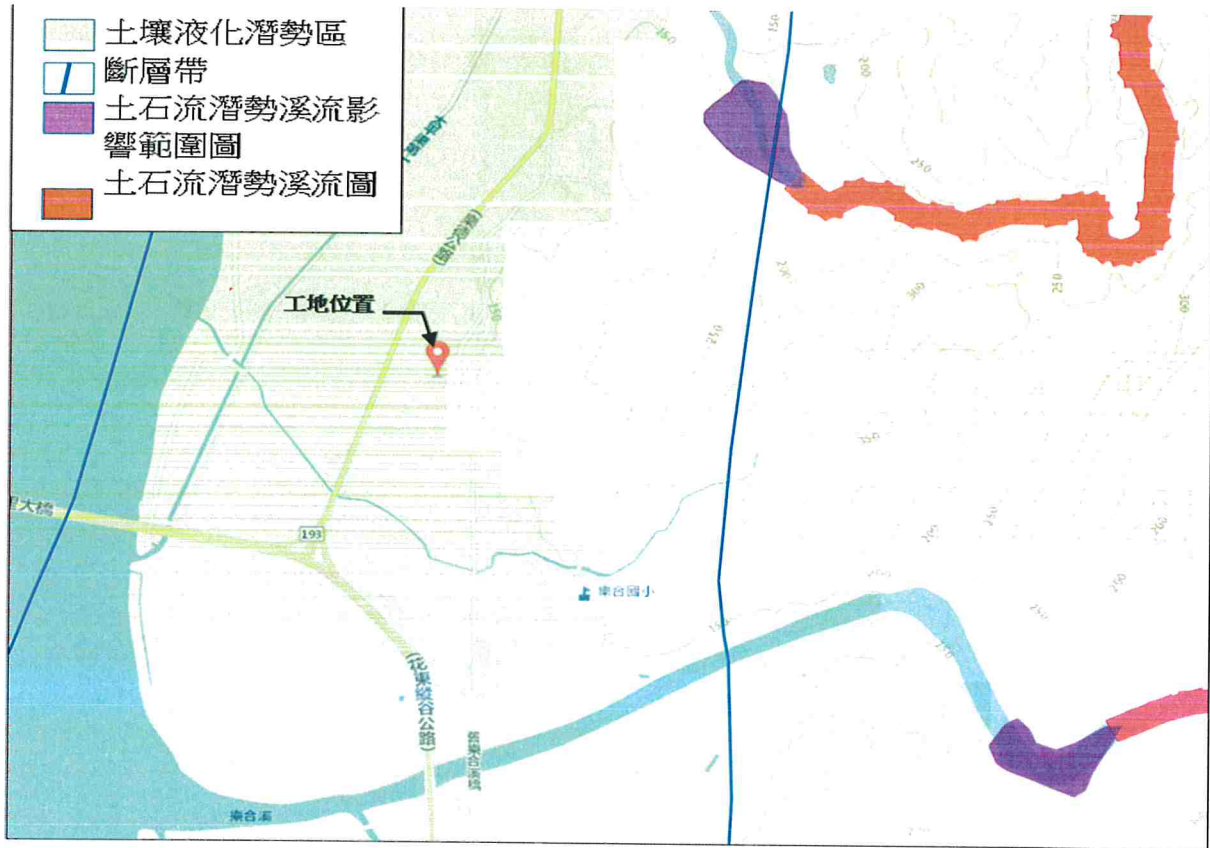


B1 新設排水溝施工斷面圖 L=20m



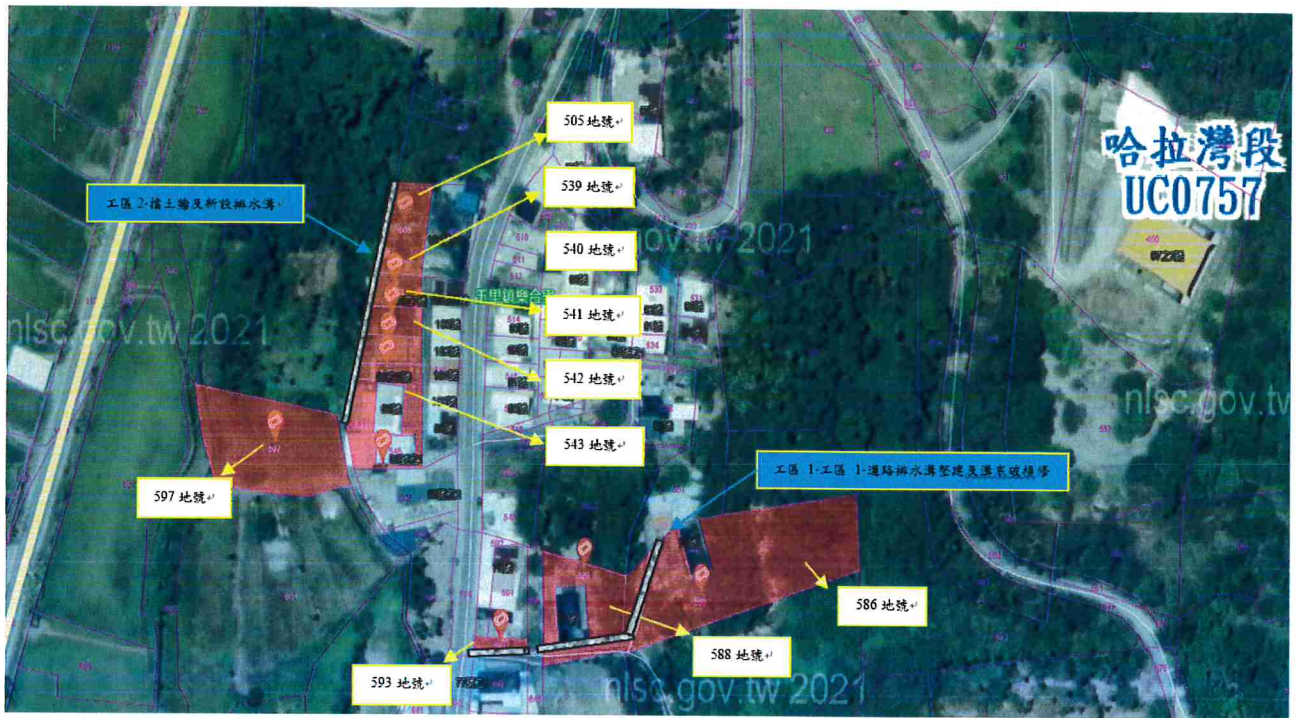
B1: 35\*35 斷面鋼筋圖

附件 3、環境敏感區位圖





附件 4、地籍圖(含地號)



土地建物查詢資料

花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0586-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日 登記原因：地籍圖重測  
地目：旱 等則：18 面積：\*\*\*\*2.064.00平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*99元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：樂合段0444-0005地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005 登記原因：分割繼承  
登記日期：民國109年05月19日  
原因發生日期：民國109年04月13日  
所有權人：李俊南 出生日期：民國068年11月16日  
統一編號：E122858461  
住址：新北市新莊區信義里10鄰福壽街124巷30號二樓  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：109玉土字第002912號  
當期中報地價：111年01月\*\*\*\*\*10.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
109年04月 \*\*\*\*\*99.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0002-000 0003-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國100年 字號：玉地普字第035570號  
登記日期：民國100年08月10日 登記原因：設定  
權利人：花蓮縣玉溪地區農會  
統一編號：95519200  
住址：花蓮縣玉里鎮國武里16鄰中山路二段49號  
擔保債權總額：新台幣\*\*\*\*\*130,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證(即債務人為他人保證之債務)、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約所負之債務。

擔保債權確定日期：民國130年8月8日  
清償日期：依照各個契約約定  
利息(率)：依照各個契約約定  
遲延利息(率)：依照各個契約約定  
違約金：依照各個契約約定  
其他擔保範圍約定：1、取得執行名義費用。2、保全抵押物(權)之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因債務人向抵押權人辦理約定之債權種類所發生之手續費。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

債務人及債務額比例：李進國，債務額比例1分之1  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0005  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：100玉他字第000598號  
設定義務人：李進國  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003-000  
收件年期：民國101年

權利種類：最高限額抵押權  
字號：玉地普字第052070號

(續次頁)

資料謄本

CA

4F

土地建物查詢資料  
花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0586-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：2

登記日期：民國101年12月03日

登記原因：設定

權利人：陳淑珍

統一編號：V120065471

出生日期：民國046年12月25日

住址：臺東縣臺東市豐樂里1鄰正氣北路434號

債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*100,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、保證、票據。

擔保債權確定日期：民國102年2月20日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：每逾一日加收本金仔分之一之違約金

債務人及債務額比例：李進國，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0005

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：101玉他字第000836號

設定義務人：李進國

其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：陳淑珍

收件號：112UC004199

查驗號碼：112UC004199REG012155E980194FE8BFFF1659ECA0B

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



12






## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。

以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	586
立同意書人	李復南
簽章	
身分證字號	E122858461
地址	花蓮縣玉里鎮梁合里20鄰新民28號

中華民國 112 年 5 月 8 日

土地建物查詢資料

花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0588-0000地號

資料查詢時間：民國112年05月01日10時47分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日  
地目：旱  
使用分區：山坡地保育區  
民國112年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*590元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：樂合段0444-0020地號

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*461.24平方公尺  
使用地類別：農牧用地  
等則：18

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國082年01月11日  
原因發生日期：民國081年08月14日  
所有權人：葉文昌  
統一編號：U100484728  
住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民77號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101玉土字第005837號  
當期中報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
081年08月 \*\*\*\*\*221.7元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承  
出生日期：民國038年12月15日

(資料顯示完畢)

列印人員：陳淑珍

收件號：112UC004251

查驗號碼：112UC004251REG8FA4C5453C984908953190700B1C3

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

**土地建物查詢資料**  
**花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0593-0000地號**

資料查詢時間：民國112年05月04日09時04分

頁次：1

\*\*\*\*\* **土地標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日  
地目：旱  
使用分區：山坡地保育區  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*590元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：樂合段0444-0031地號

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*71.25平方公尺  
使用地類別：農牧用地

等則：18

\*\*\*\*\* **土地所有權部** \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國082年01月11日  
原因發生日期：民國081年08月14日  
所有權人：葉文昌  
統一編號：U100484728  
住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民77號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101玉土字第005841號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
081年08月 \*\*\*\*\*294.7元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承  
出生日期：民國038年12月15日

( 資料顯示完畢 )

列印人員：黃文志  
收件號：112UC004420  
查驗號碼：112UC004420REG4001361A0EE2429DA5906FF81DOE5  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。

以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	588.593
立同意書人	葉文昌
簽章	
身分證字號	U100484728
地址	花蓮縣玉里鎮梁合里20鄰新瓦77號

中 華 民 國 112 年 5 月 10 日

土地建物查詢資料  
花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0505-0000地號

資料查詢時間：民國112年06月01日08時13分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日  
地目：旱  
使用分區：特定農業區  
民國112年01月  
公告土地現值：\*\*\*\*\*590元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：樂合段1085-0005地號

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*358.16平方公尺  
使用地類別：農牧用地

等則：22

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國068年03月02日  
原因發生日期：民國067年12月01日  
所有權人：王彥昌  
統一編號：U120344716  
住址：花蓮縣玉里鎮中城里2鄰城南二街8號  
權利範圍：\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101玉土字第005755號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
067年12月 \*\*\*\*\*3.8元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割轉載  
出生日期：民國048年02月10日

(0002) 登記次序：0002  
登記日期：民國068年03月02日  
原因發生日期：民國067年12月01日  
所有權人：王永泰  
統一編號：U120344725  
住址：花蓮縣玉里鎮中城里11鄰四維一街42號  
權利範圍：\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101玉土字第005756號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
067年12月 \*\*\*\*\*3.8元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割轉載  
出生日期：民國050年07月16日

0919-354-219

(0003) 登記次序：0003  
登記日期：民國068年03月02日  
原因發生日期：民國067年12月01日  
所有權人：林秀妹  
統一編號：U200368990  
住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民98之7號  
權利範圍：\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101玉土字第005757號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
067年12月 \*\*\*\*\*3.8元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*3分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割轉載  
出生日期：民國029年02月15日

112年06月01日  
UC

( 資料顯示完畢 )

列印人員：陳沛瑩  
收件號：112UC005498  
查驗號碼：112UC005498REG0F462AFDAFF44502A8A2763FD3300  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。


112年06月01日

12

## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。


以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	505
立同意書人	王彥昌
簽章	
身分證字號	U120344716
地址	玉里鎮中城里城岸二街8號

中 華 民 國 112 年 6 月 1 日

## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所施作【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
  - 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
  - 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。
- 以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。



地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	505
立同意書人	王永泰
蓋章	
身分證字號	U120344725
地址	花蓮縣玉里鎮中城里11鄰回維一街42號

中華民國 112 年 6 月 2 日

## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。

以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	505
立同意書人	 <span style="margin-left: 20px;">林香好印</span> <span style="margin-left: 100px;">證明人 林三滿</span>
簽章	
身分證字號	U200368990
地址	花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新代98之7号

中 華 民 國 112 年 5 月 10 日



# 土地建物查詢資料

## 花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0539-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：1

### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日  
地目：建  
使用分區：特定農業區  
民國112年01月  
公告土地現值：\*\*\*\*\*990元/平方公尺  
地上建物建號：共1棟  
其他登記事項：重測前：樂合段1085-0004地號

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*154.71平方公尺  
使用地類別：甲種建築用地

等則：76

### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國073年09月25日  
原因發生日期：民國073年06月20日  
所有權人：林秀妹  
統一編號：U200368990  
住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民98之7號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101玉土字第005792號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*104.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：073年06月 \*\*\*\*\*7.3元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000  
其他登記事項：(空白)

登記原因：贈與  
出生日期：民國029年02月15日

### \*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001-000  
收件年期：民國086年  
登記日期：民國086年11月10日  
權利人：花蓮縣玉溪地區農會  
統一編號：95519200  
住址：花蓮縣玉里鎮國武里16鄰中山路二段49號  
債權種類：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*\*360,000元正  
存續期間：自086年10月30日至106年10月30日  
清償日期：依照各個契約約定  
利息(率)：依照各個契約約定  
遲延利息(率)：依照各個契約約定  
違約金：依照各個契約約定  
債務人及債務額比例：林秀妹  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0001  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：086玉他字第001464號  
設定義務人：林秀妹  
共同擔保地號：哈拉灣段 0539-0000  
共同擔保建號：哈拉灣段 00012-000  
其他登記事項：(空白)

權利種類：抵押權  
字號：玉地普字第005669號  
登記原因：設定

( 資料顯示完畢 )

列印人員：陳淑珍  
收件號：112UC004199  
查驗號碼：112UC004199REG012155E980194FEBBFFF1659ECA0B  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。

以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	539
立同意書人	 → 林森林指印 證明人：林三浦
簽章	
身分證字號	U200368990
地址	花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新厝98之7號

中 華 民 國 112 年 5 月 10 日

土地建物查詢資料  
花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0540-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日  
地目：建  
使用分區：特定農業區  
民國112年01月  
地上建物建號：共1棟  
其他登記事項：重測前：樂合段1085-0003地號

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*160.60平方公尺  
使用地類別：甲種建築用地  
公告土地現值：\*\*\*\*\*990元/平方公尺  
等則：76

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國108年04月22日  
原因發生日期：民國107年04月02日  
所有權人：王秀英  
統一編號：U220344012  
住址：基隆市中正區砂子里9鄰調和街1巷3號七樓  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108玉土字第001630號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*104.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：107年04月 \*\*\*\*\*990.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承  
出生日期：民國048年12月28日

( 資料顯示完畢 )


列印人員：陳淑珍  
收件號：112UC004199  
查驗號碼：112UC004199REG012155E980194FEBBFFF1659ECA0B  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。

以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	540 <sup>號</sup>
立同意書人	王杏英
簽章	
身分證字號	√220226770
地址	花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新103號

中華民國 112 年 5 月 9 日

# 土地建物查詢資料

## 花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0541-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：1

### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日  
地目：旱  
使用分區：特定農業區  
民國112年01月  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：樂合段1085-0002地號

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*166.94平方公尺  
使用地類別：農牧用地  
公告土地現值：\*\*\*\*\*590元/平方公尺  
等則：22

### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國087年06月08日  
原因發生日期：民國087年02月09日  
所有權人：林桂愛  
統一編號：U200349057  
住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民98之3號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101玉土字第005794號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
087年02月 \*\*\*\*\*327.1元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000  
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承  
出生日期：民國028年08月10日

### \*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001-000  
收件年期：民國089年  
登記日期：民國089年06月23日  
權利人：花蓮縣玉溪地區農會  
統一編號：95519200  
住址：花蓮縣玉里鎮國武里16鄰中山路二段49號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*\*450,000元正  
存續期間：自089年06月17日至129年06月17日  
清償日期：依照各個契約約定  
利息(率)：依照各個契約約定  
遲延利息(率)：依照各個契約約定  
違約金：依照各個契約約定  
債務人及債務額比例：林桂愛  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0002  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：089玉他字第000774號  
設定義務人：林桂愛  
共同擔保地號：哈拉灣段 0541-0000 0542-0000  
共同擔保建號：哈拉灣段 00014-000  
其他登記事項：(空白)

權利種類：抵押權  
字號：玉地普字第031180號  
登記原因：設定

< 資料顯示完畢 >

列印人員：陳淑珍

收件號：112UC004199

查驗號碼：112UC004199REG012155E980194FEBBFFF1659ECA0B

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



12

土地建物查詢資料

花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0542-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：1

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日  
 地目：建  
 使用分區：特定農業區  
 民國112年01月  
 公告土地現值：\*\*\*\*\*990元/平方公尺  
 地上建物建號：共1棟  
 其他登記事項：重測前：樂合段1085-0001地號

登記原因：地籍圖重測  
 面積：\*\*\*\*\*117.21平方公尺  
 使用地類別：甲種建築用地  
 等則：76

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
 登記日期：民國087年06月08日  
 原因發生日期：民國087年02月09日  
 所有權人：林桂愛  
 統一編號：U200349057  
 住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民98之3號  
 權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：101玉土字第005795號  
 當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*104.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 087年02月 \*\*\*\*\*412.1元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 相關他項權利登記次序：0002-000  
 其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承  
 出生日期：民國028年08月10日

\*\*\*\*\*

土地他項權利部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002-000  
 收件年期：民國089年  
 登記日期：民國089年06月23日  
 權利人：花蓮縣玉溪地區農會  
 統一編號：95519200  
 住址：花蓮縣玉里鎮國武里16鄰中山路二段49號  
 債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
 擔保債權總金額：最高限額新台幣\*\*\*\*\*450,000元正  
 存續期間：自089年06月17日至129年06月17日  
 清償日期：依照各個契約約定  
 利息(率)：依照各個契約約定  
 遲延利息(率)：依照各個契約約定  
 違約金：依照各個契約約定  
 債務人及債務額比例：林桂愛  
 權利標的：所有權  
 標的登記次序：0002  
 設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 證明書字號：089玉他字第000774號  
 設定義務人：林桂愛  
 共同擔保地號：哈拉灣段 0541-0000 0542-0000  
 共同擔保建號：哈拉灣段 00014-000  
 其他登記事項：(空白)

權利種類：抵押權  
 字號：玉地普字第031180號  
 登記原因：設定

( 資料顯示完畢 )


列印人員：陳淑珍  
 收件號：112UC004199  
 查驗號碼：112UC004199REG012155E980194FEBBFFF1659ECA0B  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

房屋所有權人

99

## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
  - 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
  - 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。
- 以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	541、542
立同意書人	林桂愛
簽章	
身分證字號	U200349057
地址	花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民98-3

中 華 民 國 112 年 5 月 6 日

# 土地建物查詢資料

## 花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0543-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國108年12月11日  
地目：旱  
使用分區：特定農業區  
民國112年01月  
公告土地現值：\*\*\*\*\*590元/平方公尺  
登記原因：註記  
面積：\*\*\*\*\*365.57平方公尺  
使用地類別：農牧用地  
等則：22  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：樂合段1085-0000地號  
共有物使用、管理、分割內容詳共有物使用管理專簿108年12月11日  
地普字第53270號辦理共有物管理登記。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003  
登記日期：民國108年09月26日  
原因發生日期：民國108年09月16日  
所有權人：林阿生  
統一編號：U120344574  
住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民98號之1  
權利範圍：\*\*\*\*\*36557分之10908\*\*\*\*\*  
權狀字號：108玉土字第004440號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
108年09月 \*\*\*\*\*590.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*36557分之10908\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0004  
登記日期：民國108年11月25日  
原因發生日期：民國108年10月17日  
所有權人：林修德  
統一編號：U120344841  
住址：花蓮縣玉里鎮樂合里20鄰新民98號  
權利範圍：\*\*\*\*\*36557分之25649\*\*\*\*\*  
權狀字號：108玉土字第006210號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*66.4元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
108年10月 \*\*\*\*\*590.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*36557分之25649\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

( 資料顯示完畢 )

列印人員：陳淑珍  
收件號：112UC004199  
查驗號碼：112UC004199REG012155E980194FEBBFFF1659ECA0B  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。


112UC004199

19



## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
  - 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
  - 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。
- 以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。


地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	543
立同意書人	林阿生
簽章	
身分證字號	U120344574
地址	花蓮縣玉里鎮樂合里>鄰新厝98號之1

中 華 民 國 112 年 5 月 12 日

## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。

以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	543 農
立同意書人	林修德
簽章	
身分證字號	U120744841
地址	花蓮縣玉里鎮拿彌散部落新成路 78號

中華民國 112 年 5 月 7 日

# 土地建物查詢資料

## 花蓮縣玉里鎮哈拉灣段 0597-0000地號

資料查詢時間：民國112年04月27日15時51分

頁次：1

\*\*\*\*\*

### 土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國101年11月18日

地目：原

使用分區：特定農業區

民國112年01月

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：樂合段1087-0001地號

等則：30

登記原因：地籍圖重測

面積：\*\*\*\*1,161.83平方公尺

使用地類別：農牧用地

公告土地現值：\*\*\*\*\*340元/平方公尺

\*\*\*\*\*

### 土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0003

登記日期：民國106年05月01日

原因發生日期：民國105年09月18日

所有權人：王文杰

統一編號：U121605209

住址：基隆市七堵區百福里4鄰福二街154巷17號

登記原因：分割繼承

出生日期：民國078年08月16日

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：111玉土字第007214號

當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*38.4元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

105年09月 \*\*\*\*\*340.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

( 資料顯示完畢 )

列印人員：陳淑珍

收件號：112UC004199

查驗號碼：112UC004199REG012155E980194FEBBF1659ECA0B

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。


1090801

EG

## 土地使用同意書

- 一、立同意書人同意無償將座落於下列標示地段、地號之土地提供花蓮縣玉里鎮公所興建【112年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落災後修繕工程】使用，同意排水溝新建或擋土牆補強及重型機具通行使用，並於工程構造物存續期間內做修建目的之使用。
- 二、土地改良物(地上物或增建物)同意無償提供花蓮縣玉里鎮公所處理，並無償配合施工。
- 三、立同意書人應告知土地承租人、買受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利，訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人應自負法律責任，概與花蓮縣玉里鎮公所無涉。

以上絕無異議，恐口無憑，特立此書。

地區	花蓮縣玉里鎮
地段	哈拉灣段
地號	597
立同意書人	王文杰
簽章	
身分證字號	V121605209
地址	花蓮縣玉里鎮華合里13鄰20號

中華民國 112 年 5 月 9 日

附件 6、現況彩色照片

照片一					
	工區	工區1	拍攝點座標 (TWD97)	X: 284556 Y: 2580311	受益對象
施工	道路排水溝整建 22.5公尺			拍攝日期	112.05.08

照片二					
	工區	工區1	拍攝點座標 (TWD97)	X: 284579 Y: 2580312	受益對象
施工	道路排水溝整建 22.5公尺			拍攝日期	112.05.08

照片三



工區	工區1	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284536 Y: 2580309	受益對象	拿彌散部落 居民
施作	溝底破損修復21公尺			拍攝日期	112.05.08

照片四



工區	工區2	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284475 Y: 2580360	受益對象	拿彌散部落 居民
施作	擋土牆補強71公尺			拍攝日期	112.05.08

照片五



工區 施作	工區2	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284475 Y: 2580360	受益對象	拿彌散部落 居民
	擋土牆補強71公尺			拍攝日期	112.05.08

照片六



工區 施作	工區2	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284475 Y: 2580360	受益對象	拿彌散部落 居民
	擋土牆補強71公尺			拍攝日期	112.05.08

照片七					
	工區	工區2	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284475 Y: 2580360	受益對象
施工	擋土牆補強71公尺	拍攝日期			112.05.08

照片八					
	工區	工區2	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284475 Y: 2580360	受益對象
施工	擋土牆補強71公尺	拍攝日期			112.05.08



照片九					
	工區	工區2	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284475 Y: 2580360	受益對象
施作	擋土牆補強71公尺	拍攝日期			112.05.08

照片十					
	工區	工區2	拍攝點 座標 (TWD97)	X: 284475 Y: 2580360	受益對象
施作	擋土牆補強71公尺	拍攝日期			112.05.08

附件 7、經費概算表

總經費	4,700,000 元	
經費明細	規劃設計費	發包工程自辦工程及監造費
(元)	231,506 元	4,468,494 元
累計分配	112 年 6 月~112 年 8 月	112 年 9 月~113 年 3 月
金(元)	231,506 元	4,468,494 元
總計	1.中央補助款 4,136,000 元(占 88 %)+地方配合款 564,000 元(占 12 %)。 2.中央補助款 4,136,000 元，屬資本門工程費用 4,136,000 元(占 100 %)	

工程名稱	112 年花蓮縣玉里鎮拿彌散部落防減災工程			會計科目		
施工地點	花蓮縣玉里鎮拿彌散部落			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
壹	發包工程費					
一	發包工作費					
1	210kg/cm2 混凝土及澆置	M <sup>3</sup>	232	2,800	649,600	
2	清水模板製作及裝拆	M <sup>2</sup>	1,114	800	891,200	
3	鋼筋加工及組立	kg	17,486	37	646,982	
4	植 D13 鋼筋 15cm 深	支	1,330	100	133,000	
5	機械挖方(含混凝土及岩石破碎)	M <sup>3</sup>	250	145	36,250	
6	回填夯實	M <sup>3</sup>	117	110	12,870	
7	工區內剩餘土方平衡回填夯實	M <sup>3</sup>	133	100	13,300	
8	3"自吸式排水管	M <sup>2</sup>	88	2,000	176,000	
9	3"PVC 洩水管及碎石排水袋	M <sup>2</sup>	13	300	3,900	
12	50kg/m 鋼軌樁 L=5m 及打設	支	72	7,500	540,000	
13	1：3 不收縮水泥砂漿修補	M <sup>3</sup>	10	11,420	114,200	
	小計				3,217,302	
二	假設工程費					
1	施工放樣	式	1	15,000	15,000	
2	周邊設施及管線維護及復原費	式	1	15,000	15,000	
3	施工便道費	式	1	50,000	50,000	

4	機械材料小搬運	式	1	70,000	70,000
5	機械搬運費	趟	2	3,500	7,000
6	施工架或高空作業車	式	1	30,000	30,000
7	工程告示牌	面	1	3,500	3,500
8	職業安全衛生告示牌	面	1	3,500	3,500
9	施工中交通安全維護費	式	1	39,150	39,150
10	施工品質管理費	式	1	73,602	73,602
11	職業安全衛生管理費	式	1	73,602	73,602
	小計				380,354
	一、二合計				3,597,656
三	工程保險費(約 1%)	式	1	35,977	35,977
四	包商利潤及雜費	式	1	326,185	326,185
五	營業稅(5%)	式	1	197,991	197,991
	壹、合計(一+二+三+四+五)				4,157,809
貳	間接工程				
一	空氣汙染防制費	式	1	12,473	12,473
二	委外設計監造費				
1	委託設計費	式	1	231,506	231,506
2	委託監造費	式	1	180,497	180,497
	小計				412,003
	一、二合計				424,476
三	工程管理費(3%)	式	1	117,715	117,715
	貳、合計(一+二+三)				542,191
	本工程總預算(壹+貳)				4,700,000