

檔 號：

保存年限：

## 臺東縣政府 函

新北市新莊區中平路439號北棟15F

地址：950臺東市中山路二七六號  
承辦人：約用人員 李志誠  
電話：089-343141  
電子信箱：o1055@taitung.gov.tw

受文者：原住民族委員會

發文日期：中華民國112年8月28日

發文字號：府原建字第1120183283號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：檢陳本縣辦理112年度「宜居部落建設計畫—安全防(減)災機能補助計畫」提報後修正申請書資料各1式1份，敬請鈞會審議後核予補助，請鑒核。

說明：

- 一、依據原住民族委員會112年5月15日原民建字第1120022944號函辦理。
- 二、隨函檢附旨揭計5案件本府審查排序總表、計畫申請書、審查會勘紀錄表及工程設施所需用地取得或列入財產承諾書(表)各1式1份供核。

正本：原住民族委員會

副本：臺東縣達仁鄉公所、臺東縣太麻里鄉公所、臺東縣大武鄉公所、臺東縣金峰鄉公所、本府原住民族行政處

# 縣長饒慶鈴

本案依照分層負責規定  
授權主管處(局)長決行



附件

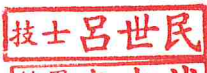




# 「宜居部落建設計畫」—「強化部落安全防(減)災機能」

## 提案申請書

(封面)

計畫名稱：112年臺東縣太麻里鄉溫泉部落導排水改善工程

提報單位：臺東縣政府-原住民族行政處-太麻里公所

簽章欄(可依需求自行調整)			
承辦人	科長	副處長	處長
 			

聯絡人姓名及職稱：技士 呂世民

聯絡電話：089-343141

傳真號碼：089-360626

電子郵件信箱：tvisbiog@gmail.com

提報日期：中華民國 112 年 8 月 22 日

**112 年度臺東縣(市)政府「強化部落安全防(減)災機能」  
審查及會勘紀錄表**

工程名稱	112 年臺東縣太麻里鄉溫東部落導排水改善工程		
申請類別	<input type="checkbox"/> 規劃設計 <input checked="" type="checkbox"/> 工程改善	提案單位	臺東縣政府
書面資料 內容確認	1.計畫申請書	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.工程施工位置清晰航拍圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.工程配置說明圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.環境敏感區位圖(工程布置與環境保護(保育)區疊疊)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.地籍圖(含地號)(含地籍資料謄本)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	6.土地使用同意證明	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	7.現況彩色照片	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8.經費概算表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
初步檢核	申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃( 111 年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
	受益部落	部落名稱: 溫東, 面積 25.77 公頃, 人口數 309 人; 部落名稱: _____, 面積 _____ 公頃, 人口數 _____ 人;	
	急迫性 重要性	1. 溫東 部落, 屬 <input checked="" type="checkbox"/> 孤島 <input type="checkbox"/> 順向坡 <input type="checkbox"/> 大規模崩塌 <input checked="" type="checkbox"/> 土石流潛勢溪流影響 <input type="checkbox"/> 淹水潛勢等災害潛勢較高地區。	
	部落參與	1. 溫東 部落 <input checked="" type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 ( <input checked="" type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input checked="" type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制, 規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。	
	工程用地取得	1. 公有地 2 筆, 面積 10121 m <sup>2</sup> , 占 40%, <input type="checkbox"/> 縣市府管 <input checked="" type="checkbox"/> 國產署(進度說明: 國產署用地-溫東段 140 號, 原住民族委員會用地-溫東段 178-1, 均需由縣府函文至上述單位申請土地撥用) 2. 私有地 3 筆, 面積 10300 m <sup>2</sup> , 占 60%, <input type="checkbox"/> 已取得同意 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得(進度說明: 尚有 1 筆-地號溫東段 41 號因地主不同意, 故後續細部規劃設計時, 需避開此地號)	
	地目編定	<input checked="" type="checkbox"/> 符合施作用途並可立即施作 <input type="checkbox"/> 待變更或分割(進度說明: _____)	
	同性質工程	相同地點 5 年內未施設同性質工程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否(說明: 同地點 5 年內均未實行過相關工程)	
	公眾利益	符合公眾利益 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(說明: _____)	
水土保持計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明: _____)		
環境影響評估	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明: _____)		
興辦事業計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明: _____)		

	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 土地使用計畫 <input type="checkbox"/> 已完成 (核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成 (進度說明: _____)			
會勘日期	中華民國 112 年 03 月 28 日			
項目內容	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關施作項目與內容。 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關施作項目與內容，修正如下： 1. _____ 2. _____			
實施區域	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關實施區域 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關實施區域，修正如下： 行政區： <u>太麻里</u> 鄉 (鎮、市、區) <u>金崙</u> 村 (里) _____ 鄰 <u>三石</u> 部落 各工區坐標 (TWD97及WGS84坐標) 工區1 X： <u>243671</u> Y： <u>249586</u> (經度：_____ 緯度：_____) 工區2 X：_____ Y：_____ (經度：_____ 緯度：_____)			
會勘紀錄	基地環境現況 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 提報計畫內容與本計畫之規定 其他會勘意見： (一) 宜優先改善工項： 1. 4-B-1 排水改善工項，查現地因未設排水、截水設施致坡地水量無法即時排除，具急迫改善需求。 2. 4-A-2 道路擋土牆修繕及 4-B-2(1)、4-B-2(2) 排水溝清淤工項，現況擋土牆底部連接路側排水溝，二者為共構形式，目前擋土牆主要問題為底部已有明顯破損，牆體面層則無顯著破壞，路側排水溝則淤積明顯，皆具急迫改善需求，二者可整合為擋土牆下部及側溝之補強改善一併處理。 3. 4-B-2(3) 排水溝清淤工項，現況為深度較淺之明溝，主要以落葉堆積為主，暫無清淤需求，惟現場另查本段排水出口有束縮情況，宜洩不及方為影響排水效能造成積淹主因，宜優先進行排水出口段加大處理。 (二) 未具改善急迫性： 1. 4-A-1 道路路面修繕，查現況道路狀況尚稱良好，暫無改善急迫需求。 2. 4-A-3 邊坡掛網噴漿及蛇籠設置，查邊坡現況植生良好，所提工項暫無改善急迫性。 3. 4-A-4 道路擋土牆加高，查現場擋土牆及其上邊坡植生狀況良好，暫無改善急迫性。 (三) 非本計畫補助範疇： 4-C-1 土石流監測系統、4-C-2 多功能活動中心等工項非屬本計畫補助範疇， 4-C-3 屬於環境工程，非屬本計畫補助範疇。			
	<table border="1"> <tr> <td>會勘人員簽章</td> <td>太麻里鄉公所 <u>李恩賢</u></td> <td>臺東縣(市)政府 <u>BPL</u></td> </tr> </table>	會勘人員簽章	太麻里鄉公所 <u>李恩賢</u>	臺東縣(市)政府 <u>BPL</u>
會勘人員簽章	太麻里鄉公所 <u>李恩賢</u>	臺東縣(市)政府 <u>BPL</u>		
建議事項	<input checked="" type="checkbox"/> 優先案件 <input type="checkbox"/> 一般案件 (其他說明)			

請地方政府確實填具本表之資料後核章。

承辦：

**科員呂世民**

主管：

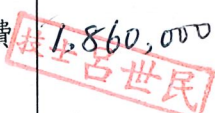
**技士陳炎輝**

機關首長：

**主任陳方統**

部落建設科科長  
差假職務代理章

### 生態檢核自評表

工程基本資料	工程名稱	112年臺東縣太麻里鄉溫泉部落導排水改善工程		設計單位	尚未發包
	工程期程	尚未核定		監造廠商	尚未發包
	主辦機關	臺東縣政府		營造廠商	尚未發包
	基地位置	地點：臺東縣太麻里鄉金崙村 15~17 鄰 WD97 座標 X：243626 Y：2492471		工程預算/經費	1,860,000 
	工程目的	溫泉部落由野溪區為上、下二部落，上部落地形坡陡、道路狹窄；下部落地形較平緩。防減災工程需求主要為排水及擋土牆等防減災工程；本次提案內容包括排水溝改善、排水溝整建、漿砌擋土牆修繕等。			
	工程類型	<input type="checkbox"/> 交通、 <input type="checkbox"/> 港灣、 <input checked="" type="checkbox"/> 水利、 <input type="checkbox"/> 環保、 <input type="checkbox"/> 水土保持、 <input type="checkbox"/> 景觀、 <input type="checkbox"/> 步道、 <input type="checkbox"/> 其他			
	工程概要	1.排水側溝改善 L=100m、W=0.6m 2.排水溝整建 L=68m、W=0.4m、H=0.4m 3.漿砌擋土牆修繕，H=1.9m，L=100m 4.排水暗溝加寬，L=9m、W=0.6m			
	預期效益	受益部落及人口：溫泉部落，309人			
核定階段	檢核時間	民國 112 年 03 月 01 日			
	專業參與	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有生態背景、瞭解原住民族文化與生態智慧人員參與，協助蒐集調查生態資料、評估衝擊、擬定生態保育原則		
	生態資料蒐集調查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否位於法定自然保護區(法定自然保護區包含自然保留區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、國家公園、國家自然公園、國有林自然保護區、國家重要濕地、海岸保護區...等。)		
		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否有關注物種，如保育類動物、特稀有植物、指標物種、老樹或民俗動植物等		



# 「強化部落安全防(減)災機能」

## 工程設施所需用地取得或列入財產承諾書

工程名稱	112年臺東縣太麻里鄉溫泉部落導排水改善工程		
立書日期	民國112年05月12日		
工程類別	<input type="checkbox"/> 基礎民生維生設施 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎防(減)災設施 <input type="checkbox"/> 多功能防災設施 (可複選)		
計畫經費	實際執行經費	核定經費	
		中央補助款	地方配合款
	1,674,000	186,000	1,860,000
用地取得或設施列入財產承諾事項	<input type="checkbox"/> 本工程尚有私有土地未完成取得及登記，計畫完成後將持續辦理相關事宜	辦理機關：_____ 土地取得登記： (1)共__筆土地 (2)地段地號：_____ (3)預計完成日期：_____	
	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程尚有設施未納入財產帳籍管理，計畫完成後將持續辦理相關事宜	辦理機關： <u>太麻里鄉公所</u> 財產登記： (1)共 <u>4</u> 項設施 財產品項： a.排水側溝改善，L=100m、W=0.6m b.排水溝整建，L=68m、W=0.4m、H=0.4m c.漿砌擋土牆修繕，H=1.9m，L=100m d.排水暗溝加寬，L=9m、W=0.6m (2)預計完成日期： <u>竣工後六個月內</u>	

請地方政府確實填具本表之資料後核章。

承辦：

約僱人 葉文欽

主管：

王重仁

機關首長：

太麻里鄉 王重仁(乙)



原住民族委員會

112 年度「宜居部落建設計畫—安全防（減）災機能補助計畫」

第 3 次審查評比會議紀錄（第二場）意見回覆

意見檢核（112 年 5 月 15 日原民建字第 1120022944 號函）

編號	審查意見	修正情形檢核
一	共同性審查意見	
1.	111年藍圖規劃成果案件之部落環境風險潛勢調查分析結果與提報需求有落差，主要風險因子無改善對策與相關措施，建議未來簡報需補充說明災害潛勢調查、改善規劃之歷程，並加強說明未提報工程之理由與處理方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 謹遵辦理
2.	為減輕原住民族地區建設對生態環境造成之影響，並落實生態工程永續發展理念，應依本會 108 年 9 月 9 日原民建字第 1080056654 號函(諒達)頒之「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」，辦理生態檢核作業。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修正，請參見生態檢核自評表
3.	工程提案核定前應取得土地所有權人同意使用之證明文件，用地已設定他項權利或抵押權者，應取得他項權利人或抵押權人同意使用之證明文件。單項設施屬完全私有地者，未來應由權責機關向私有地所有權人(或他項權利人或抵押權人)取得設施所需用地並完成土地登記，或將設施納列財產帳籍維護管理。	<input checked="" type="checkbox"/> 謹遵辦理
4.	為確保工程設計成果滿足部落防減災需求，規劃設計前或後應辦理至少一場說明會。	<input checked="" type="checkbox"/> 謹遵辦理
二	個別性審查意見	
(1)	本案係依111年臺東縣部落永續建	<input checked="" type="checkbox"/> 謹遵辦理

	<p>設藍圖規劃成果，提報之強化部落安全防(減)災機能需求，惟需依本會112年3月28日會勘輔導結果，修正提報申請書。</p>	
(2)	<p>工區4-A-2道路擋土牆修繕及4-B-2(1)、4-B-2(2)排水溝清淤部分，因現況擋土牆與排水溝共構，為溝底破損，具急迫改善需求，惟建議合併辦理，其中擋土牆牆體尚屬良好，建議局部補強即可，另排水溝清淤係屬維護事項，由公所編列預算辦理。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已修正，請參見 P.1、6</p>
(3)	<p>經費需求部分，經費概算表之總經費需求與簡報不符，需再確認，另查經費概算表之公共藝術費，非一般工程經費編列項目，請補充說明編列之依據或刪除。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已修正，請參見 P.35~36</p>
(4)	<p>計畫推動與執行部分，工程品質管理及營運管理與維護計畫應補充說明縣府、公所加強施工品質管理之措施，以及工程完工後之維護管理分工與執行方式，另本案需加強落實清淤、維護管理等工作。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已修正，請參見 P.8~9</p>

## 壹、申請內容摘要表

提案單位	臺東縣政府原住民族行政處	提案日期	112年5月12日
工程名稱	112年臺東縣太麻里鄉溫泉部落導排水改善工程		
計畫性質	<input type="checkbox"/> 規劃設計 <input checked="" type="checkbox"/> 工程改善		
申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃( <u>111</u> 年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
受益部落 (依受益對象逐一填列)	1、部落名稱： <u>溫泉</u> ，面積 <u>25.78</u> 公頃，人口數 <u>309</u> 人； 2、部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人； 3、部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人；		
急迫性 重要性 (遷建案免填列)	工程座落 <u>1</u> 個部落屬孤島或順向坡、或具大規模崩塌、或土石流潛勢溪流影響、或淹水潛勢等災害潛勢較高地區。(部落名稱：溫泉部落)		
部落參與 情形及機 制	<input checked="" type="checkbox"/> 工程座落 <u>1</u> 個部落已加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區(部落名稱：溫泉部落) <input type="checkbox"/> 工程座落_____個部落預計加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區等(部落名稱：_____部落、_____部落、_____部落、_____部落、.....) <input type="checkbox"/> 工程座落_____個部落已或預計與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。(部落名稱：_____部落、_____部落、_____部落、_____部落、.....)		
整體期程	112年7月至112年12月		
實施區域 及工程內 容概述  (依實施對象逐一填列)	行政區： <u>太麻里</u> 鄉(鎮、市、區) <u>金崙</u> 村(里) <u>15~17</u> 鄰 部落名稱： <u>溫泉</u> 部落 <b>工區1(請依工區個別填寫以下資訊)</b> 1.TWD97坐標：X： <u>243626</u> Y： <u>2492471</u> WGS84坐標(經度： <u>120.938034</u> 緯度： <u>22.532073</u> ) 2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) A. 排水側溝改善，L=100m、W=0.6m B. 排水溝整建，L=68m、W=0.4m、H=0.4m C. 漿砌擋土牆修繕，H=1.9m，L=100m D. 排水暗溝加寬，L=9m、W=0.6m (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度 _____公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量 <u>3</u> 處，設施面積 <u>273</u> 平方公尺 C.多功能防災設施：改善數量 _____處，設施面積 _____平方公尺 3.用地變更、取得情形： <input type="checkbox"/> 無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得或變更(公有地部分由臺東縣政府原住民族行政處邀集工程用地管理機關辦理會勘，以取得各機關同意；私有地部分由太麻里鄉公所於工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理等。) 4.工期： <u>112</u> 年 <u>7</u> 月至 <u>112</u> 年 <u>12</u> 月		

	<p>5.相同地點5年內是否有補助相關工程：  <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>是，_____ (工程名)。</p> <p>6.是否須辦理生態檢核  <input type="checkbox"/>是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理  <input checked="" type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題  <input checked="" type="checkbox"/>已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題  <input type="checkbox"/>其他(說明：_____)</p>																																																
<p>經費需求</p>	<p>1.總經費 <u>1,860,000</u> 元(規劃設計 <u>0</u> 元；工程改善 <u>1,860,000</u> 元)，其中中央補助款 <u>1,674,000</u> 元(占90%)+地方配合款 <u>186,000</u> 元(占10%)。</p> <p>2.分年經費</p> <table border="1" data-bbox="432 618 1390 813"> <thead> <tr> <th rowspan="2">部落名稱</th> <th rowspan="2">工區</th> <th rowspan="2">工程屬性 (註1)</th> <th rowspan="2">工程經費 (萬元)</th> <th colspan="4">分年經費(萬元)</th> </tr> <tr> <th>111年</th> <th>112年</th> <th>113年</th> <th>114年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>溫泉</td> <td>工區1</td> <td><input type="checkbox"/>A <input checked="" type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C</td> <td>186</td> <td></td> <td>186</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計</td> <td>186</td> <td></td> <td>186</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>註：A=基礎民生維生設施、B=基礎防(減)災設施、C=多功能防災設施</p>	部落名稱	工區	工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)				111年	112年	113年	114年	溫泉	工區1	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	186		186			合計			186		186																						
部落名稱	工區					工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)																																									
		111年	112年	113年	114年																																												
溫泉	工區1	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	186		186																																												
合計			186		186																																												
<p>提案單位 執行力及 意願</p>	<p>一、近5年獲本會補助共 <u>30</u> 件工程，總經費 <u>87,500,000</u> 萬元，列舉 1~3 件優質工程如下：</p> <table border="1" data-bbox="440 1010 1370 1447"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>工程名稱 (年度)</th> <th>發包經費</th> <th>單項工程年度 考核分數</th> <th>當年度整體計畫 獲得獎項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>110 年度 「服務據 點周邊及 部落內公 共設施改 善(第三期)</td> <td>35,938,000</td> <td>86.21</td> <td>執行績效考評第 二名</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>二、簡要說明本計畫跨局處整合分工：</p> <table border="1" data-bbox="440 1541 1370 1989"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>單位或局處</th> <th>分工事項</th> <th>預計人力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>主辦局處</td> <td>原民處部落建設科</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>協辦單位 1</td> <td>太麻里鄉公所與代表會：協辦藍圖規劃執行</td> <td>2-3</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>協辦單位 2</td> <td>水土保持局台東分局：潛勢災害環境資料提供</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>協辦單位 3</td> <td>農業處水保科：農路及野溪災害環境資料提供</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>協辦單位 4</td> <td>建設處水利科：水路及堤岸環境資料提供</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>協辦單位 5</td> <td>消防局災害應變中心：災情歷史統計</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	項次	工程名稱 (年度)	發包經費	單項工程年度 考核分數	當年度整體計畫 獲得獎項	1	110 年度 「服務據 點周邊及 部落內公 共設施改 善(第三期)	35,938,000	86.21	執行績效考評第 二名	2					3					項次	單位或局處	分工事項	預計人力	1	主辦局處	原民處部落建設科	8	2	協辦單位 1	太麻里鄉公所與代表會：協辦藍圖規劃執行	2-3	3	協辦單位 2	水土保持局台東分局：潛勢災害環境資料提供	2	4	協辦單位 3	農業處水保科：農路及野溪災害環境資料提供	2	5	協辦單位 4	建設處水利科：水路及堤岸環境資料提供	2	6	協辦單位 5	消防局災害應變中心：災情歷史統計	2
項次	工程名稱 (年度)	發包經費	單項工程年度 考核分數	當年度整體計畫 獲得獎項																																													
1	110 年度 「服務據 點周邊及 部落內公 共設施改 善(第三期)	35,938,000	86.21	執行績效考評第 二名																																													
2																																																	
3																																																	
項次	單位或局處	分工事項	預計人力																																														
1	主辦局處	原民處部落建設科	8																																														
2	協辦單位 1	太麻里鄉公所與代表會：協辦藍圖規劃執行	2-3																																														
3	協辦單位 2	水土保持局台東分局：潛勢災害環境資料提供	2																																														
4	協辦單位 3	農業處水保科：農路及野溪災害環境資料提供	2																																														
5	協辦單位 4	建設處水利科：水路及堤岸環境資料提供	2																																														
6	協辦單位 5	消防局災害應變中心：災情歷史統計	2																																														

			資料	
	7	協辦單位 6	建設處土木科:部落內編號道路環境資料提供	2
	8	協辦單位 7	原民處文教行政科:族語翻譯、文史資料	5
	9	協辦單位 8	原民處社會福利科:文健站空間及周邊環境	2
	10	協辦單位 9	各村里辦公處:部落溝通、宣導、聯絡、部落資料收集等	12
跨域加值 效益	<p>溫泉部落近五年實施相關工程包括道路或農路改善工程、排水改善工程、野溪河道整治工程、等，其中又以道路改善工程居多，主要為圍繞於部落周圍之農路及聯絡道路改善，為居民提供安全舒適的部落外部道路交通。而部落內排水相關工程較少，部落內排水是居民十分關切的問題，藉此以部落內排水改善為主，提升部落內部之居住及交通安全。此外，部落也缺乏文化意象景觀營造、監測相關工程，同時部落所提之需求包含集會所與災害監測等，未來可於居住環境品質提升計畫中，針對監測系統需求，申請增設部落主要橋梁土石流災害監測系統，維護居住安全；景觀營造需求則提出凸顯部落特色之室內多功能活動中心，藉由部落公共開放空間，凝聚部落、提升生活機能與品質。透過部落永續建設藍圖規劃以及未來部落居住環境品質提升等計畫，共創永續的宜居部落。</p>			
用地取得 或設施列 入財產承 諾事項	<p>歷年執行本計畫承諾事項是否完成：</p> <p><input type="checkbox"/>無承諾事項</p> <p><input type="checkbox"/>已完成( )</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>未完成(「111年度臺東縣金峰鄉撒布優部落整建工程」執行中，金峰鄉公所將於設施完工後納列財產帳籍維護管理)</p>			

## 貳、申請資料

一、工程名稱：112 年臺東縣太麻里鄉溫泉部落導排水改善工程

二、計畫性質： 規劃設計  工程改善

三、計畫緣起及目標

溫泉部落在實地會勘後，經查部落局部路段排水設施需改善，加上地處坡地，致使上方泥流易沖入住宅，以及部分路段排水出口有束縮情況，大雨時常宣洩不及，造成淹水問題，藉由防減災工程的盤點與施作，以締造安全、樂居的家園。

四、計畫實施範圍及規模

本計畫建設對象共 1 個部落，戶數計 115 戶，約 309 人受益，部落面積約 25.78 公頃。

表 1 計畫實施範圍表

鄉鎮	村里	鄰別	部落名稱	部落戶數 (戶) (註 1)	部落人口 數(人) (註 1)	部落範圍面 積(公頃) (註 2)
太麻里鄉	金崙村	15~17	溫泉	115	309	25.78
合計				115	309	25.78

註：1.依戶政人口填列 2.依部落集居範圍及周邊相關生產基地區列

五、計畫區域概況

(一) 地理位置及交通

溫泉部落與金峰鄉賓茂村相距 2 公里，因鄰近金崙溪溫泉，故得名。部落範圍分為上、下部落，上、下部落以金崙溪支流為分隔，地勢高度也不同，其中下部落曾因災害而遷移至上部落，於溪流整治較穩定後，則再遷回下部落居住，此外，根據行政院農委會公開資料顯示，部落橫跨金崙溪歷坵、金崙兩個子集水區範圍。

(二) 部落環境風險潛勢調查與分析

溫泉部落重大災害發生於民國 62 年，受風災導致部落房舍沖毀，並迫使部落住民遷移至上部落。最近災害則發生於在民國 98 年，因莫拉克風災強降雨使金崙溪水位暴漲，

沖毀堤岸，多處坡地崩塌及土砂災害，也使金崙溪改變原有地形地貌，部落位處山坡地範圍且為順向坡，部落範圍外 500 公尺內鄰近山崩與地滑地質敏感區，中間區域有列為高潛勢等級編號「東縣 DF115」土石流潛勢溪流通過並貫穿上下部落間，亦為溫泉部落最大之災害威脅來源。民國 98 年莫拉克颱風時為降雨集中區。

溫泉部落並無位於大規模崩塌潛勢範圍、位處崖錐堆積區、鄰近地質遺跡地質敏感區、鄰近地下水補注地質敏感區、鄰近活動斷層地質敏感區、鄰近特定水土保持區、河川向源侵蝕現象、鄰近堰塞湖潛在區域、鄰近歷史地震中心等。

### (三) 基地周邊環境調查與分析

溫泉部落地層分布主要為現代沖積層，岩性組成是由未固結的砂、礫石、粉砂、泥等，及部分中新世廬山層，岩性組成為黑色至深灰色的硬頁岩、板岩、千枚岩與深灰色的硬砂岩，還有零星散布的泥灰岩團塊。部落範圍上部落位於山坡地，下部落則無，平均坡度均小於 30 度。地質構造部分，部落範圍附近並無斷層構造。

## 六、工程規劃內容

### (一) 定位與構想(文字簡述 500 字內)

#### 說明:

溫泉部落由野溪區分為上、下二部落，上部落地形坡陡、道路狹窄；下部落地形較平緩。防減災工程需求主要為排水及擋土牆等防減災工程；本次提案內容包括增設排水溝、排水溝出口加大、擋土牆修復等。

### (二) 工程規劃

#### 說明:

本案工程改善擬定之工程內容概要如表 2，後續尚需細部設計，細部設計費用已編列於設計監造服務費內。工程涉及公有用地的部分，由臺東縣政府邀集各權責單位辦理會勘、取得各權責單位之用地同意。

本案初評未涉及拓寬路基及改變路線，僅依水土保持技術規範實施邊坡穩定或排水系統等之水土保持處理與維護，非屬土地開發利用行為，無需擬具水土保持計畫。

表 2 分年工程經費表

部落名稱	工區	工程屬性 (註 1)	工程內容概要	周邊待整合工作
溫泉部落	工區 1	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	1. 排水側溝改善，L=100m、 W=0.6m 2. 排水溝整建，L=68m、 W=0.4m、H=0.4m 3. 漿砌擋土牆修繕，H=1.9m， L=100m 4. 排水暗溝加寬，L=9m、 W=0.6m	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

註： A=基礎民生維生設施、B=基礎防(減)災設施、C=多功能防災設施

(三) 工程用地屬性、取得情形及預計解決方式

表 3 工程用地取得情形彙整表

部落名稱	工區	用地屬性	工程用地	預計解決方式
溫泉部落	工區 1	<input checked="" type="checkbox"/> 公有地 40% <input checked="" type="checkbox"/> 私有地 60%	<input type="checkbox"/> 無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得或變更	公有地部分由臺東縣政府原住民族行政處邀集工程用地管理機關辦理會勘，以取得各機關同意；私有地部分由太麻里鄉公所於工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理等。

註：各單項設施(如單一獨立擋土牆等)屬完全私有地者，需說明權責機關處理及解決方式(如工程完工後，取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理等)。



#### (四) 必要性相關服務設施規劃及環境整合

表 4 工程周邊整合工作彙整表

部落名稱	工區	周邊待整合工作	服務設施規劃	環境整合
溫泉部落	工區 1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	無	擋土牆基底掏刷且排水淤積嚴重，將二者整合為擋土牆下部及側溝之補強改善一併處理，提升排水效率。

#### (五) 補充生態調查與環境保育對策

本工程案為已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題，因此不須辦理補充生態調查與環境保育對策等工作。

#### (六) 工程效益(請量化說明)

- 1、基礎民生維生設施：改善長度    公尺。
- 2、基礎防(減)災設施：改善數量3處，設施面積273平方公尺。
- 3、多功能防災設施：改善數量    處，設施面積    平方公尺。

#### (七) 工程執行可能困難點、挑戰性及預計解決方式

- 1、本案經費概算為報告撰寫當下物價進行編列，待發包後之物價可能與現在不同，需滾動式調整經費。
- 2、為避免使用車況低劣者而超量排放廢氣或產生高分貝噪音，工程使用機具應定期檢修，以減少施工對鄰近物種、居民之干擾。
- 3、部落內道路狹窄、房屋緊鄰，排水工程多鄰近住家及狹窄道路，大型機具不易進場施工，須以輕型機具及人力進行施工。
- 4、藍圖規劃之工程，涉及公有用地的部分，後續將由臺東縣政府邀集各權責單位辦理會勘、取得各權責單位之用地同意。

表 5 計畫申請書附件說明表

項次	附件內容	說明
1	工程施作位置清晰航拍圖	圖面應標示各施作項目位置線形及起迄點之 TWD97 及 WGS84 坐標值
2	工程布置圖	含平面布置、縱橫剖面圖
3	環境敏感區位圖	工程布置圖與環境保護(保育)區套疊
4	地籍圖(含地號)	應套繪航拍圖
5	地籍資料謄本及土地使用同意	道路鋪面及路面排水改善工項免附
6	現況彩色照片	各工區至少 3 張現況彩色照片(含照片點位 TWD97 及 WGS84 坐標值)，並說明施作項目位置、尺寸、受益對象、拍攝時間
7	經費概算表	應列出表 2 所示各工區之工程內容、經費及其單價分析

註：依分年分期計畫依序排列裝訂

## 七、計畫推動與執行

### (一) 工程品質管理

本案件施工前，請承包廠商在細部設計前或後需於部落召開說明會，以確保部落居民均了解施工方式與內容，並於案件發包時，並訂定品質管理計畫書、自組合格品管成員、建立品管制度系統等作為，來執行內部施工品質的稽查與矯正，以達施工品質的維護。本案亦配合貴會落實施工查核機制及公共工程三級品管制度等事宜，以推動並規劃本案爭取優質工程獎項。

### (二) 營運管理與維護計畫

本案設施施工完成後，由本府或太麻里鄉公所取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理，後續由本府或太麻里鄉公所編列年度預算，透過委外或是委任部落內組織進行定期的維護管理工作，如遇颱風、水災、地震等天然災害，於災前進行全面清理、視察作業，並於災後進行復原工作，透過定期安排巡視與檢修，確保設施可正常運作，然後訂定使用年限，於使用年限屆期時呈報主管機關進行更新程序，以維護設施的使用安全性。

### (三) 配套之非工程計畫

金崙村於 110 年與 108 年由臺東縣政府委託國立臺東大學防災科技資訊中心辦理兵棋推演訓練演練，狀況為颱風

發生土石流警戒發布處置境況的模援，現為農委會土石流自主防災社區和內政部消防署韌性社區，除協助部落更新防災地圖外，亦視部落需求不定期舉辦防災演練與兵棋推演，以提升部落族人在災中能自主應變的能力。

## 八、跨局處整合分工

項次	單位或局處	分工事項	預計人力
1	主辦局處	原民處部落建設科	8
2	協辦單位 1	太麻里鄉公所與代表會：協辦藍圖規劃執行	2-3
3	協辦單位 2	水土保持局台東分局：潛勢災害環境資料提供	2
4	協辦單位 3	農業處水保科：農路及野溪災害環境資料提供	2
5	協辦單位 4	建設處水利科：水路及堤岸環境資料提供	2
6	協辦單位 5	消防局災害應變中心：災情歷史統計資料	2
7	協辦單位 6	建設處土木科：部落內編號道路環境資料提供	2
8	協辦單位 7	原民處文教行政科：族語翻譯、文史資料	5
9	協辦單位 8	原民處社會福利科：文健站空間及周邊環境	2
10	協辦單位 9	各村里辦公處：部落溝通、宣導、聯絡、部落資料收集等	12

## 九、跨域加值效益

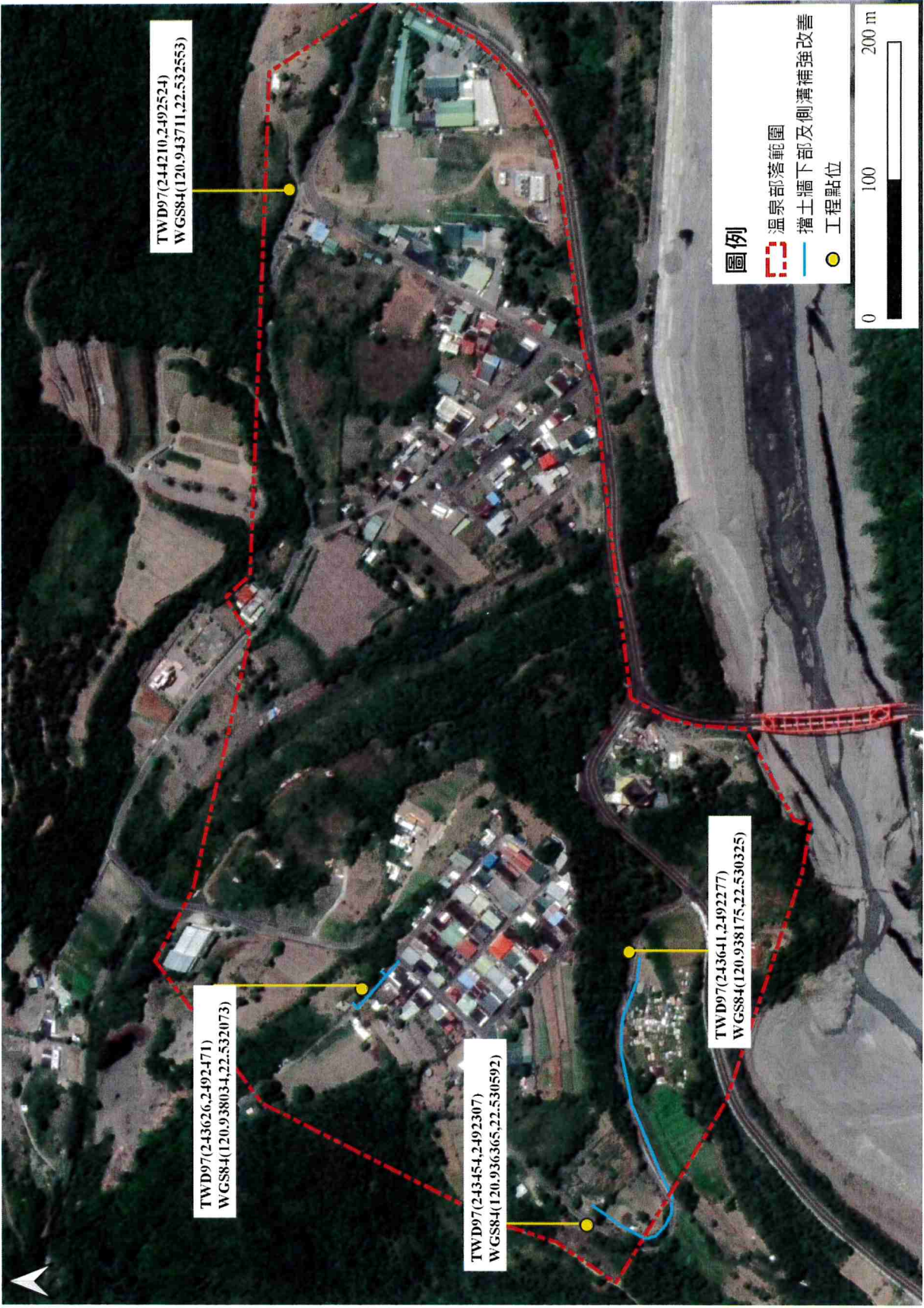
溫泉部落近五年實施相關工程包括道路或農路改善工程、排水改善工程、野溪河道整治工程、等，其中又以道路改善工程居多，主要為圍繞於部落周圍之農路及聯絡道路改善，為居民提供安全舒適的部落外部道路交通。而部落內排水相關工程較少，部落內排水是居民十分關切的問題，藉此以部落內排水改善為主，提升部落內部之居住及交通安全。此外，部落也缺乏文化意象景觀營造、監測相關工程，同時部落所提之需求包含集會所與災害監測等，未來可於居住環境品質提升計畫中，針對監測系統需求，申請增設部落主要橋梁土石流災害監測系統，維護居住安全；景觀營造需求則提出凸顯部落特色之室內

多功能活動中心，藉由部落公共開放空間，凝聚部落、提升生活機能與品質。透過部落永續建設藍圖規劃以及未來部落居住環境品質提升等計劃，共創永續的宜居部落。

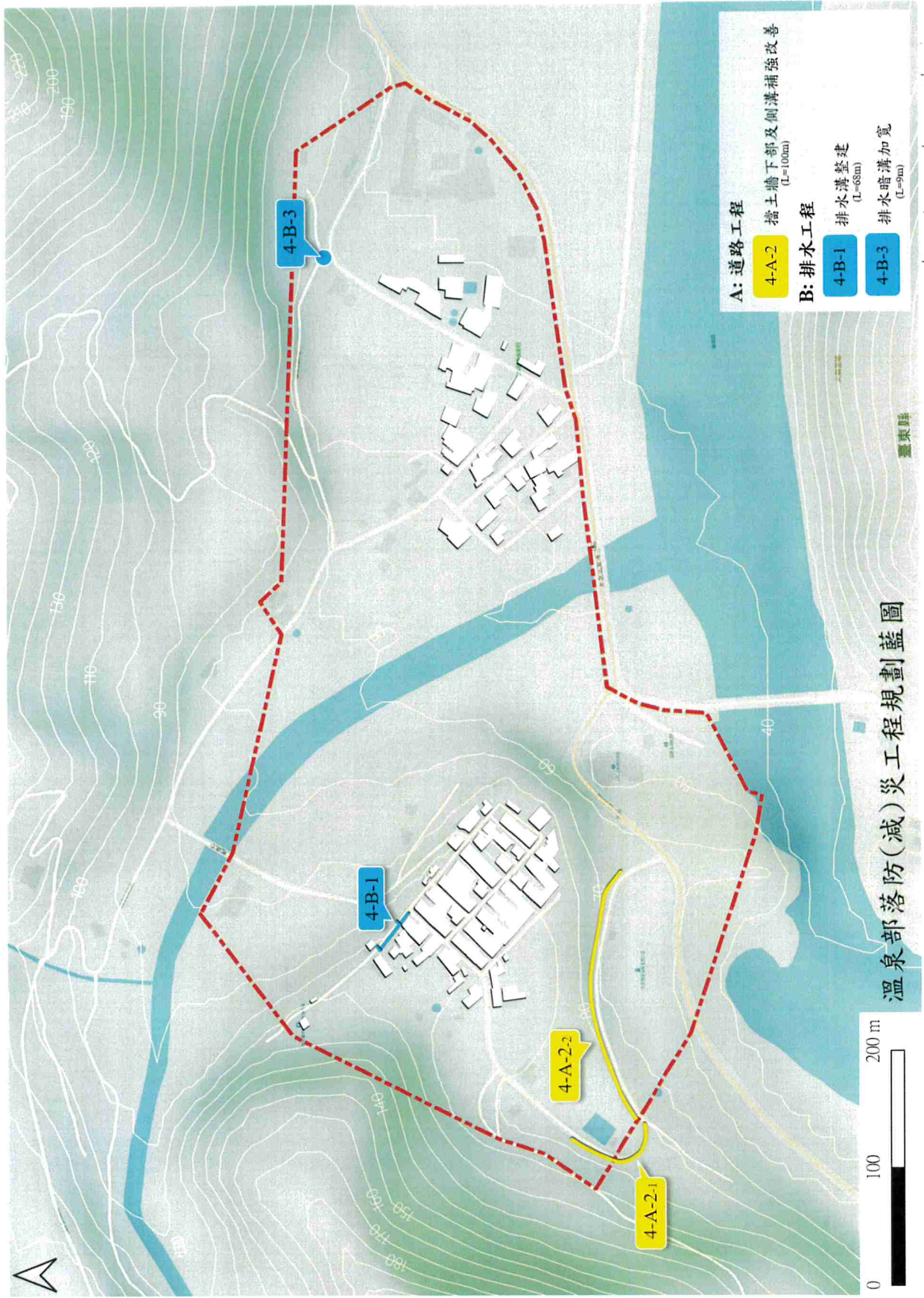
#### 十、其他承諾事項

- (一) 本案細部設計前或後須辦理至少一場說明會。
- (二) 完工後，提供貴會相關成果展示如照片、海報或計畫成果影片(60秒為原則)等資訊。
- (三) 各單項設施(如單一獨立擋土牆等)屬完全私有地者，於完工後，由權責機關取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理。
- (四) 本案如需辦理水土保持計畫(或簡易水土保持計畫)，將由臺東縣政府或太麻里鄉公所協助相關水土保持計畫之申報作業。

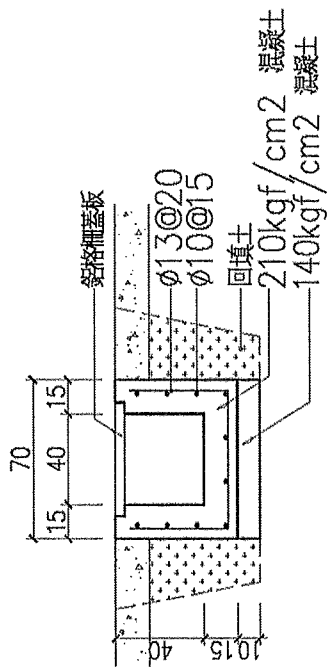
## 附件 1 工程施工位置清晰航拍圖



## 附件 2 工程布置圖

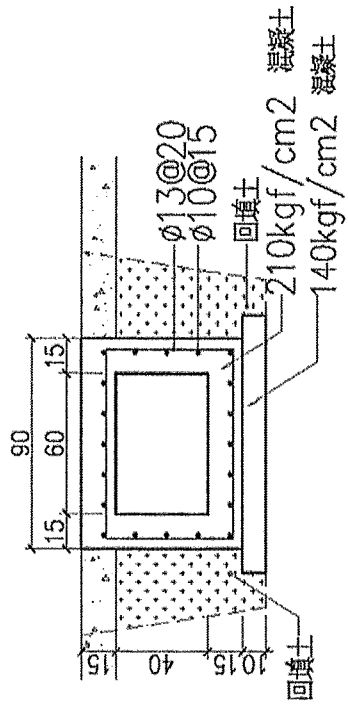






排水溝整建剖面圖

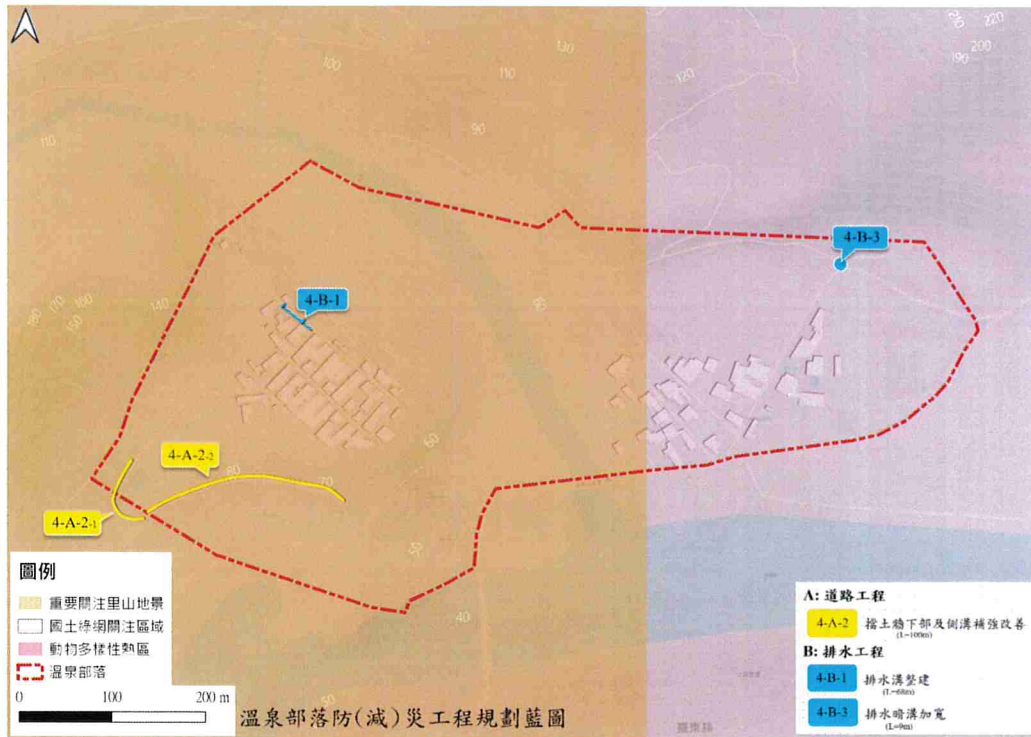
0 10 30 60cm



排水溝擴加寬剖面圖

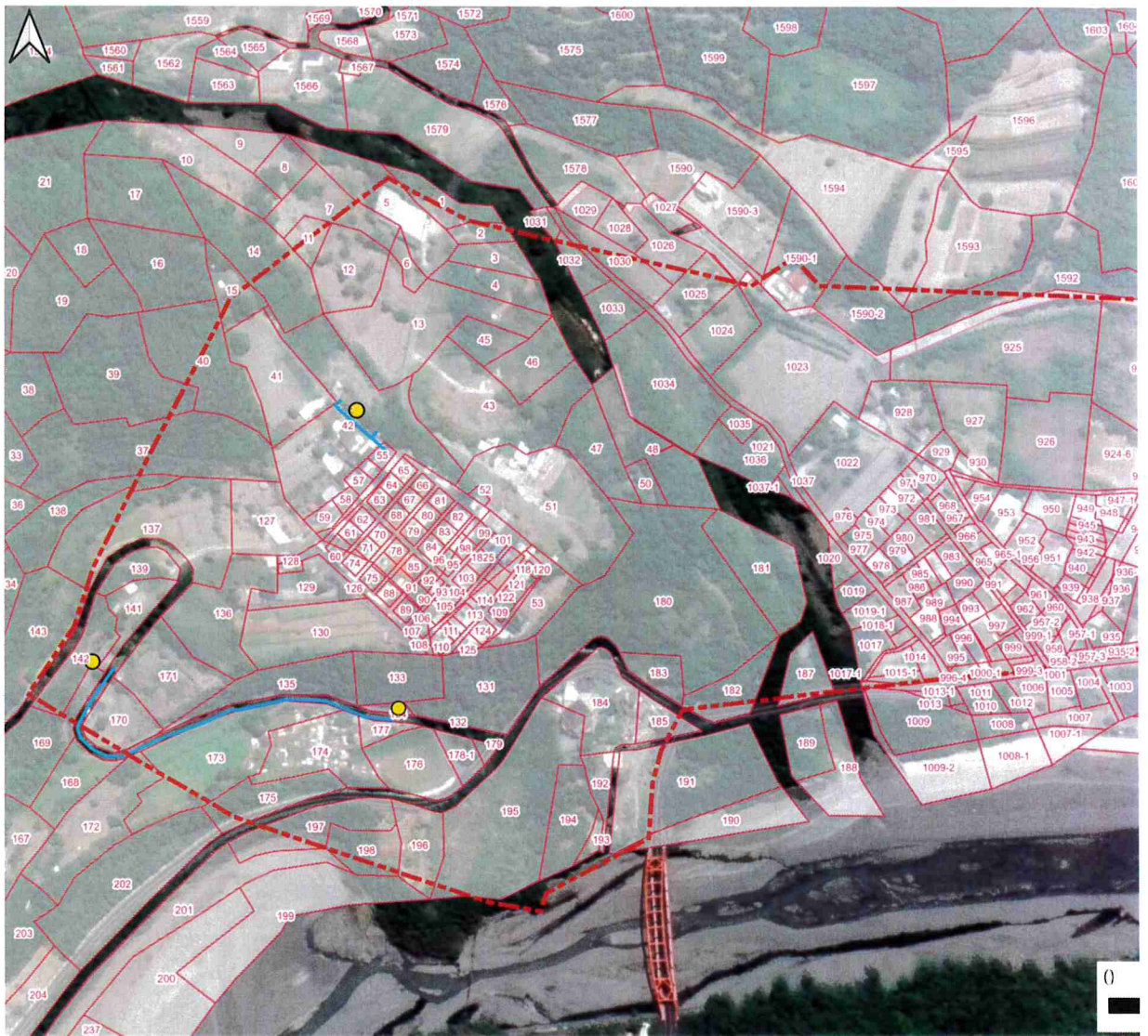
0 10 30 60cm

### 附件 3 環境敏感區位



本案工區環境敏感區位套繪圖

## 附件 4 地籍圖(含地號)



## 附件 5 地籍資料謄本及土地使用同意

地籍圖謄本

太麻里電腦字第004658號

土地坐落：臺東縣太麻里鄉溫泉段140、178-1地號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

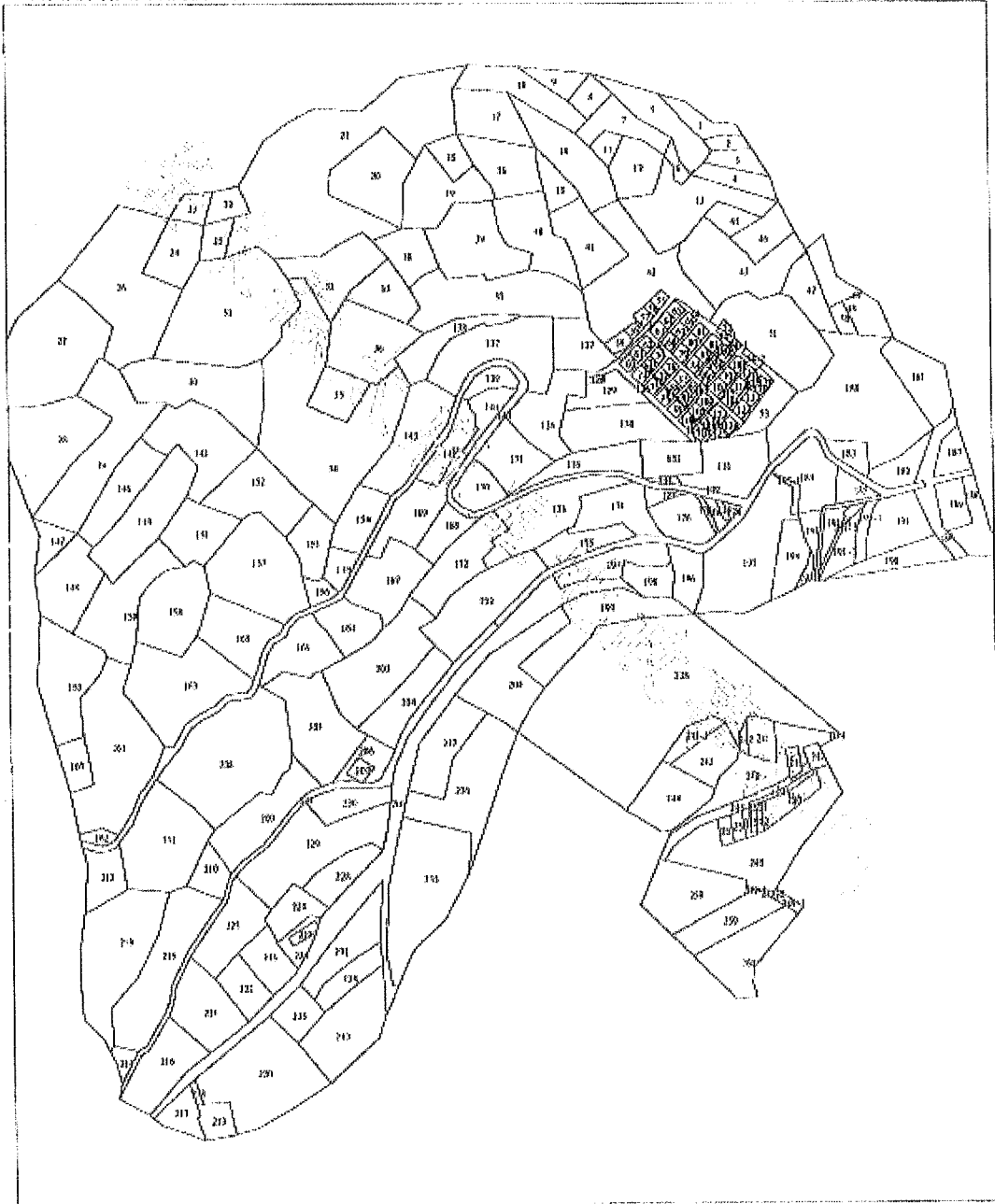
北 資料管轄機關：台東縣太麻里地政事務所

本謄本核發機關：臺東縣臺東地政事務所

主任：劉明杰

中華民國 112年05月10日08時39分

本案依分層負責規定授權承辦人員 吳佩菁核發



比例尺：1/5000

原比例尺：1/500

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太麻里鄉溫泉段 0140-0000地號

列印時間：民國112年05月10日08時39分

頁次：1

臺東地政事務所 主任 賴明杰 本案係依照分屬負責規定授權承辦人員核發  
太麻里電謄字第004658號 列印人員：吳佩蓉  
資料管轄機關：台東縣太麻里地政事務所 謄本核發機關：臺東縣臺東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國109年12月30日 登記原因：第一次登記  
面積：\*\*\*\*\*9,819.96平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*180元/平方公尺  
地上建物建號：（空白）  
其他登記事項：（空白）

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記  
登記日期：民國109年12月30日  
原因發生日期：民國109年12月14日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住址：（空白）  
管理者：財政部國有財產署  
統一編號：03732401  
住址：（空白）  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---（空白）字第-----號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*\*\*35.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
109年12月 \*\*\*\*\*35.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記  
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





地籍圖謄本

太麻里區謄字第003968號

土地坐落：臺東縣太麻里鄉溫泉段55.42地號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北  
資料管轄機關：台東縣太麻里地政事務所  
本謄本核發機關：台東縣臺東地政事務所  
中華民國 112年04月24日10時49分

主任：賴明杰

本案依分層負責規定授權承辦人員洪麗芳核發



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

土地登記第二類謄本 (地號全部)  
太麻里鄉溫泉段 0042-0000地號

列印時間：民國112年05月09日09時44分

頁次：1

臺東地政事務所 主任 賴明杰 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
太麻里室籍字第004566號 列印人員：吳佩菁  
資料管轄機關：台東縣太麻里地政事務所 謄本核發機關：臺東縣臺東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國110年04月20日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*6,903.49平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*180元/平方公尺  
地上建物建號：溫泉段 00007-000  
其他登記事項：原住民保留地：  
重測前：金崙段1823-0000地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001 登記原因：贈與  
登記日期：民國078年11月09日  
原因發生日期：民國078年10月24日  
所有權人：陳\*\*  
統一編號：V220\*\*\*\*9  
住 址：台東縣太麻里鄉金崙村15鄰溫泉路65-5號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：110太資字第001190號  
當期中報地價：111年01月\*\*\*\*\*28.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
078年11月 \*\*\*\*\*11.3元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0004-000  
其他登記事項：(空白)



\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0004-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國104年 字號：太地所字第041320號  
登記日期：民國104年11月26日 登記原因：設定  
權利人：台東縣太麻里地區農會  
統一編號：93501401  
住 址：臺東縣太麻里鄉泰和村13鄰外環路161號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*4,200,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對於權利人(即抵押權人)現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來所負之借款債務。  
擔保債權確定日期：民國134年11月25日  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。  
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義費用，2.保全抵押物之費用，3.因債務不履行而發生之損害賠償。  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0001  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：104太他資字第000699號  
共同擔保地號：溫泉段 0042-0000  
共同擔保建號：溫泉段 00007-000  
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第(續次頁)

台東縣台東地政事務所

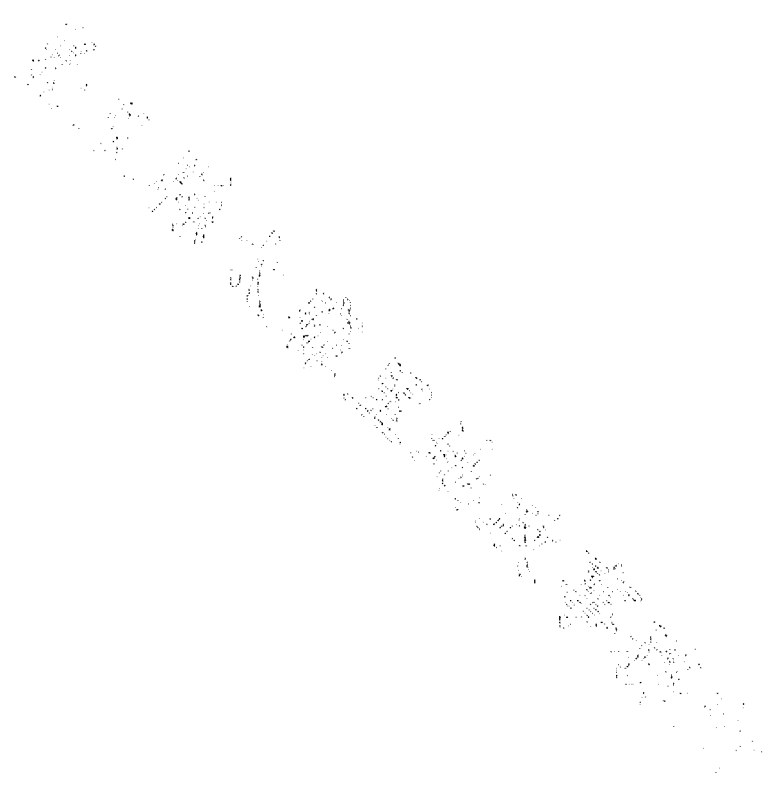
太麻里鄉溫泉段 0042-0000地號

列印時間：民國112年05月09日09時44分

頁次：2

20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）  
太麻里鄉溫泉段 0055-0000地號

列印時間：民國112年05月09日09時44分

頁次：1

臺東地政事務所 主任 賴明杰 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
太麻里電腦字第004566號 列印人員：吳佩菁  
資料管轄機關：台東縣太麻里地政事務所 謄本核發機關：臺東縣臺東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國109年11月01日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*169.94平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：丙種建築用地  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*960元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：原住民保留地：  
重測前：金崙段1823-0002地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002  
登記日期：民國086年06月14日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國086年06月02日  
所有權人：陳\*\*  
統一編號：V220\*\*\*\*\*0  
住址：台東縣太麻里鄉金崙村1.5鄰溫泉65號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：109太資字第002999號  
當期申報地價：111年01月 \*\*\*\*\*128.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
086年06月 \*\*\*\*\*127.8元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

9A

地籍圖謄本

太麻里地籍字第005355號

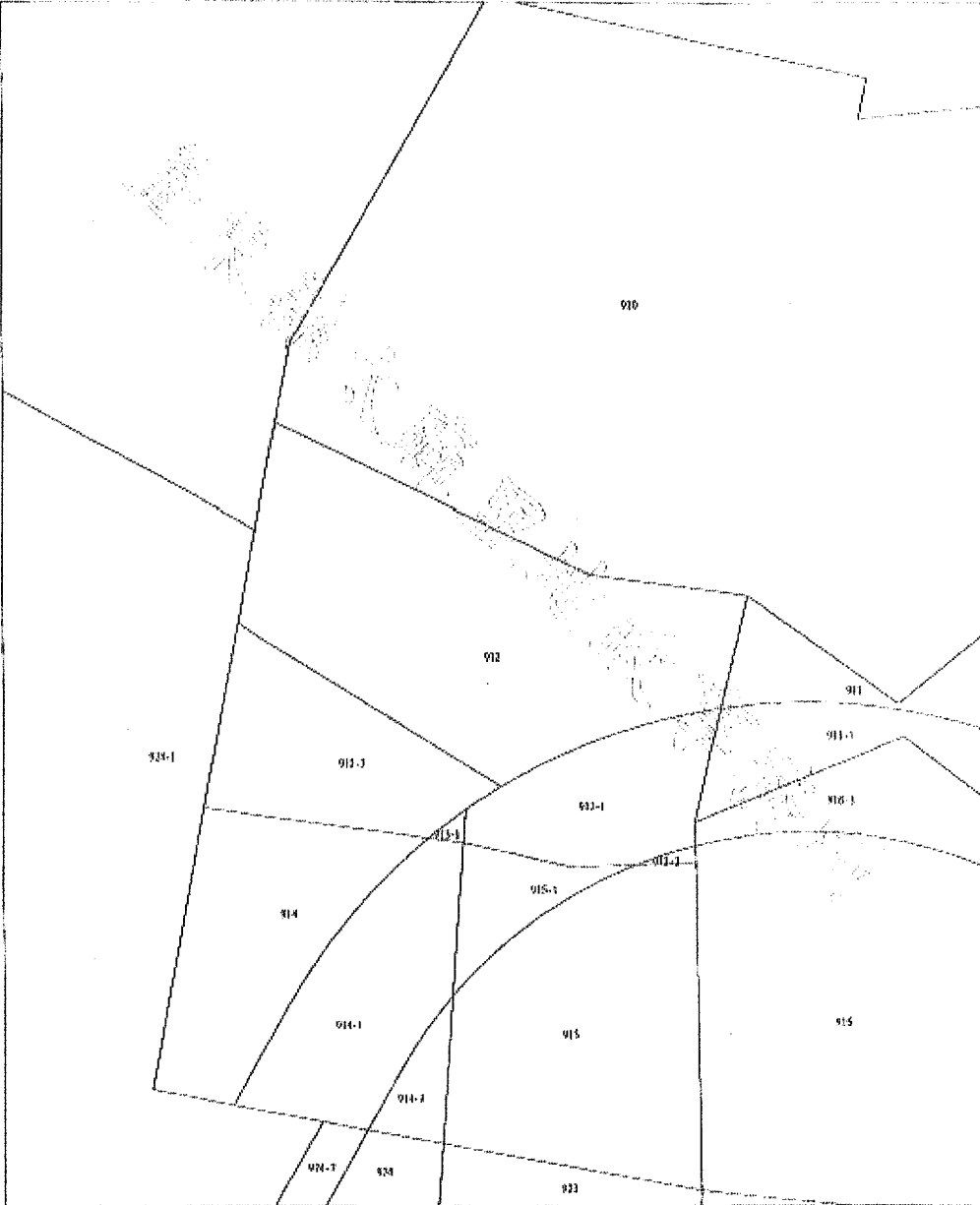
土地坐落：臺東縣太麻里鄉金富段912地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北  
資料管轄機關： 台東縣太麻里地政事務所  
本謄本核發機關： 臺東縣地政事務所  
中華民國 112年05月31日13時46分

主任：莊明杰

本案按分屬負責規定授權承辦人員 吳順碧核發



比例尺：1/1500

土地登記第二類謄本 (地號全部)  
太麻里鄉金富段 0912-0000地號

列印時間：民國112年05月31日13時46分

頁次：1

臺東地政事務所 主任 賴明杰 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
太麻里謄字第005355號 列印人員：吳佩菁  
資料管轄機關：台東縣太麻里地政事務所 謄本核發機關：臺東縣臺東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國098年01月15日 登記原因：合併  
面積：\*\*\*\*\*829.98平方公尺  
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：農牧用地  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*700元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重測前：金富段1614-1地號  
原住民保留地：  
(一般註記事項) 依據台東縣政府90年4月27日府地用字第46302  
號函辦理非都市土地更正編定(原：林業用地)  
因分割增加地號：912-1、912-2地號  
合併自：913地號  
因分割增加地號：912-3地號  
合併自：910-6地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005  
登記日期：民國108年10月30日 登記原因：分割繼承  
原因發生日期：民國103年07月21日  
所有權人：沙\*\*  
統一編號：V220\*\*\*\*\*0  
住址：台東縣金峰鄉歷坵村1鄰歷坵9號之1  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：108太資字第002183號  
當期中報地價：111年01月 \*\*\*\*\*88.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
103年07月 \*\*\*\*\*270.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

## 土地使用同意書

立同意書人 張水蘭 君，茲同意本人所有座落臺東縣太麻里鄉 溫泉 段  
小段 42 地號第    筆之土地，依據「111 年度臺東縣部落永續建設藍圖規劃案」  
同意無償提供予太麻里鄉公所，作為申請臺東縣太麻里鄉金崙村溫泉部落本人土  
地施作排水設施整治等用途使用，特立具同意事項如下：

- 一、無償提供前揭土地供排水設施整治使用，同意使用範圍如所附金崙村溫泉  
部落本人之地籍圖。
- 二、於排水設施整治範圍內之地上物，本人無條件配合拆除且需淨空，不得有  
平台、花台、矮牆、階梯、個人私有物等物影響公眾通行或使用，且不  
要求任何補償。
- 三、鋪設完成之排水設施，均屬於太麻里鄉公所維護管理，不得任意損毀，亦  
不得設置障礙物或蓄意阻擾特定及不特定人士通行、使用，若有違反，願  
無條件即刻自行拆除，並回復公眾通行或使用狀態。
- 四、本人倘有隱瞞本同意書或前揭土地設定他項權利，或訂有租約，或以虛偽  
意思表示等損及太麻里鄉公所或第三人權益情事，願負損害賠償及相關法  
律責任。
- 五、有關私有地供公眾通行或使用，倘影響建築物民眾出入公共安全應由土地  
同意人自行負責。

恐口說無憑，特立此同意書為據，如有虛偽不實，願負法律上責任。

此致

太麻里鄉公所

立同意書人：張水蘭 本人簽章

身分證字號：√ 220577069

住 址：台東縣太麻里鄉金崙村15鄰溫泉 65255

電 話：0911399262

中 華 民 國 112 年 3 月 16 日

## 土地使用同意書


立同意書人吳學育君，茲同意本人所有座落臺東縣太麻里鄉溫泉段\_\_\_\_\_小段 55 (舊地號 1823-2) 地號等\_\_筆之土地，依據「111 年度臺東縣部落永續建設藍圖規劃案」同意無償提供予太麻里鄉公所，作為申請臺東縣太麻里鄉金崙村溫泉部落本人土地施作排水設施整治等用途使用，特立具同意事項如下：

- 一、無償提供前揭土地供排水設施整治使用，同意使用範圍如所附金崙村溫泉部落本人之地籍圖。
- 二、於排水設施整治範圍內之地上物，本人無條件配合拆除且需淨空，不得有平台、花台、矮牆、階梯、個人私有物等物影響公眾通行或使用，且不要任何補償。
- 三、鋪設完成之排水設施，均屬於太麻里鄉公所維護管理，不得任意損毀，亦不得設置障礙物或蓄意阻擾特定及不特定人士通行、使用，若有違反，願無條件即刻自行拆除，並回復公眾通行或使用狀態。
- 四、本人倘有隱瞞本同意書或前揭土地設定他項權利，或訂有租約，或以虛偽意思表示等損及太麻里鄉公所或第三人權益情事，願負損害賠償及相關法律責任。
- 五、有關私有地供公眾通行或使用，倘影響建築物民眾出入公共安全應由土地同意人自行負責。

恐口說無憑，特立此同意書為據，如有虛偽不實，願負法律上責任。

此致

太麻里鄉公所

立同意書人：吳學育 本人簽章   
身分證字號：J121487186  
住 址：台東縣太麻里鄉金崙村15鄰溫泉65號1  
電 話：0988 266645

中 華 民 國 112 年 5 月 7 日



## 土地使用同意書

立同意書人 沙美智 君，茲同意本人所有座落臺東縣太麻里鄉金富段\_\_\_\_\_小段 912 地號等 1 筆之土地，依據「111 年度臺東縣部落永續建設藍圖規劃案」同意無償提供予太麻里鄉公所，作為申請臺東縣太麻里鄉金崙村溫泉部落本人土地施作排水設施整治等用途使用，特立具同意事項如下：

- 一、無償提供前揭土地供排水設施整治使用，同意使用範圍如所附本人之地籍圖。
- 二、於排水設施整治範圍內之地上物，本人無條件配合拆除且需淨空，不得有平台、花台、矮牆、階梯、個人私有物等物影響公眾通行或使用，且不要任何補償。
- 三、鋪設完成之排水設施，均屬於太麻里鄉公所維護管理，不得任意損毀，亦不得設置障礙物或蓄意阻擾特定及不特定人士通行、使用，若有違反，願無條件即刻自行拆除，並回復公眾通行或使用狀態。
- 四、本人倘有隱瞞本同意書或前揭土地設定他項權利，或訂有租約，或以虛偽意思表示等損及太麻里鄉公所或第三人權益情事，願負損害賠償及相關法律責任。
- 五、有關私有地供公眾通行或使用，倘影響建築物民眾出入公共安全應由土地同意人自行負責。

恐口說無憑，特立此同意書為據，如有虛偽不實，願負法律上責任。

此致

太麻里鄉公所

立同意書人：沙美智 本人簽章

身分證字號：V 220780779

住址：台東縣金峰鄉鹽埕村1鄰9-1號

電話：0987575307

## 附件 6 現況彩色照片



工項:擋土牆下部及側溝補強改善  
TWD(243454,2492307)  
WGS(120.936365,22.530592)  
項目位置:溫泉上部落區外道路  
尺寸:L=370m,W=0.5m  
受益對象:部落居民  
拍攝時間:2023/02/15



工項:排水口加大  
TWD(244210,2492524)  
WGS(120.943711,22.532553)  
項目位置:下部落  
尺寸:L=6m,W=0.6m  
受益對象:部落居民  
拍攝時間:2023/03/28



## 附件 7 經費概算表

本案工程項目依據「111 年臺東縣部落永續建設藍圖規劃」編列單價，總工程經費約 186 萬元。

金崙村—溫泉部落						
工程經費概算表						
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
甲	發包工程費	式	1.0	1,666,810	1,666,810	
甲.壹	直接工程費	式	1.0	1,394,000	1,394,000	
甲.壹.一	道路工程	式	1.0	700,000	700,000	
甲.壹.一.1	漿砌擋土牆修繕，H=1.9m	M	100	7,000	700,000	
甲.壹.二	排水工程	式	1.0	694,000	694,000	
甲.壹.二.1	排水側溝改善，W=60cm	M	100	3,000	300,000	
甲.壹.二.2	排水溝整建，W40×D40cm	M	68	5,000	340,000	
甲.壹.二.3	排水暗溝加寬，W60×D55cm	M	9	6,000	54,000	
	直接工程費小計	式	1.0	1,394,000	1,394,000	
甲.貳	間接工程費	式	1.0	272,810	272,810	
甲.貳.1	施工品質管理費及試驗費	式	1.0	27,880	27,880	
甲.貳.2	環保、職業安全衛生設備及管理費	式	1.0	41,820	41,820	
甲.貳.3	包商利潤及管理雜費（約直接工程費之8%）	式	1.0	119,556	119,556	
甲.貳.4	工程保險費	式	1.0	4,182	4,182	
甲.貳.5	營業稅(5%)	式	1.0	79,372	79,372	
	間接工程費小計	式	1.0	272,810	272,810	
	發包工程費(直接工程費+間接工程費)合計	式	1.0	1,666,810	1,666,810	
乙.	自辦工程費	式	1.0	193,190	193,190	
乙.一	設計監造服務費	式	1.0	146,370	146,370	
乙.二	工程管理費	式	1.0	41,820	41,820	
乙.三	空污費	式	1.0	5,000	5,000	
	自辦工程費合計	式	1.0	193,190	193,190	
	總工程費(發包工程費+自辦工程費)總計				1,860,000	