

原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟15F

聯絡人：林世昌

聯絡電話：02-8995-3310

傳真電話：02-8521-1790

電子信箱：ah4530@apc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國108年10月4日

發文字號：原民土字第1080060790號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本會108年6月20日辦理花蓮縣瑞穗鄉「國土計畫部落意見蒐集及說明」座談會議紀錄1份，請查照並轉知有關單位。

說明：依本會108年5月15日原民土字第10800323573號函辦理。

正本：花蓮縣政府原住民行政處、花蓮縣政府建設處、花蓮縣瑞穗鄉公所

副本：內政部營建署、本會專任委員室、本會土地管理處、原住民族土地空間規劃推動辦公室(均含附件)

花蓮縣瑞穗鄉國土計畫部落意見蒐集及說明

會議紀錄

壹、時間：108年6月20日(星期四)下午2時

貳、地點：瑞穗鄉公所4樓演藝廳

紀錄：吳宜臻

參、主持人：蔡專員峯億

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、問題與回應：

一、民眾意見

(一) 迦納納部落代表：

1. 原住民族部落內聚落建地的界線是如何劃定，未來進行範圍劃定作業時須對部落公開說明。
2. 國土計畫相關說明會議後續之時間地點為何？
3. 若部落土地目前已有建築物，但無建築執照，未來國土計畫實施後，須如何申請建物合法作業？

(二) 舞鶴村村長：

1. 以前原住民族生活之傳統範圍土地是否也可劃入原住民之土地規劃範圍？
2. 現階段國土計畫是否真有執行效力？能否解決原住民與漢人之間土地爭議問題？
3. 對於山區地質敏感地區是否能管制其開發，否則部落村民人生財產安全難以受到保障。

(三) 瑞穗鄉族人：

1. 族人申請原住民保留地權利回復，但迄今仍未收到回覆。
2. 國土計畫有關部落遷居作業，相關補助該如何申請？
3. 未來部落倘必須遷居，將被遷到哪裡？遷居後之土地

該如何取得所有權？

(四) 富民村代表：

1. 未來國土計畫劃設國土保育區與農業發展地區分配比例是多少，若部落未來人口發展成長，部落所需的土地是否能再擴大？
2. 原住民未來建地如增加，相關公設及綠地比例是否也需規劃，另外瑞穗鄉部分部落現況仍無聚會所，應協助規劃。

(五) 瑞穗鄉族人：

1. 原住民族聚會所若已確定預定地能否先行規劃？
2. 部落劃設是否需先請部落會議同意，國土計畫之宣導應落實於每個部落，使部落瞭解充分資訊。

二、原住民族委員會

- (一) 目前國土計畫國土功能分區之農業發展地區第4類，有關部落內聚落範圍之認定標準規定，係以部落範圍內為相距50公尺之甲、丙種建築用地範圍及105年5月前既有建物坐落之土地範圍劃出，周邊公共設施使用或有道路連通之已建築土地得考量一併納入，未來劃設之城鄉發展地區第3類、農業發展地區第4類土地用地皆得透過申請同意使用或免經申請，允許作居住建築使用。
- (二) 本會現況礙於經費以及時間等因素，雖無法於每個部落召開說明會，但本會將請公所通知各鄉鎮相關國土計畫說明會之期程及地點。
- (三) 國土計畫法在105年5月1日已通過，目前為計畫之擬定階段，內政部、本會及縣府召開說明會目的在於與原住民族人討論其相關土地未來該如何劃設與規劃，並蒐集族人

對於土地利用之需求。

- (四) 國土功能分區劃設部落內聚落範圍目的係為納入現有建物與聚落之生活範圍，而聚落之故址已無人居住，未來不一定要劃為農業發展地區第4類或城鄉發展地區第3類，可能劃為國土保育地區或農業發展地區等等分區。
- (五) 土地現況屬地質敏感地區，將於國土計畫中優先劃定為國土保育區，未來土地利用若非屬該分區容許項目，則不得提出申請，以避免國土無秩序的開發及隨意變更使用，同時也保護原住民族傳統山林土地。
- (六) 中央機關訂立之相關土地保育政策公布後，實際將交由地方機關進行取締作業，但執行上仍須仰賴各部落及民眾舉報，以杜絕不當開發情形。
- (七) 原住民保留地之權利回復申請與國土計畫執行，兩者並無衝突。
- (八) 部落聚會所之興建規劃需先確定土地容許使用情形，提出預定地，方可規劃，若為容許項目皆可使用，至於興建地上建物仍須依建築法相關規定申請相關建、使用執照。

三、花蓮縣政府

- (一) 國土功能分區之劃設範圍定案日期為110年4月31日，目前相關簡報之範圍圖皆屬草案，非定案內容，後續相關會議終將再與部落進行討論。
- (二) 花蓮縣國土計畫對國土功能分區之劃設，將於8月舉辦花蓮縣地方整體國土計畫之說明會，提供各部落與執行單位直接討論之途徑。
- (三) 各部落缺少聚會所之問題，請公所協助盤點各部落公設需求，未來將編入國土計畫中，於未來通盤檢討時指導都市

計畫等相關下位計畫提出規劃及辦法解決。

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所4樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
內政部營建署		
內政部營建署 城鄉發展分署		
原住民族委員會 土地管理處	專員	蔡幸信

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所4樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
花蓮縣政府 原住民行政處	科長	曾超珍
花蓮縣政府 建設處	技士	詹不驊
花蓮縣 瑞穗鄉公所	鄉長 課員	陳進志 吳強鈞
''	課長	吳燕玲

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所4樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
代表會	代表	鍾明輝
	"	林永居
	"	李海發

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所四樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
烏楨部落	頭目	楊賢智
娜魯灣部落		
法淳部落	頭目	陳弘源
馬聚集部落	頭目	陳天財
溫泉部落	頭目	林仁賢
鵝槽棧部落	頭目	余阿木

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所四樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
奇美部落		
屋拉力部落		
梧繞部落	頭目	黃偉系
掃叭頂部落	頭目	馬天國
馬立雲部落	頭目	李訓華
迦納納部落	頭目	陳明新

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所四樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
牧魯棧部落		吳明輝
阿多瀾部落		陳國通
拉加善部落	頭目	林添榮
拉基禾幹部部落		林阿財

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所四樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
奇美村		
鶴岡村		
舞鶴村	村長	楊明村
瑞穗村		
瑞美村		
瑞良村		

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所四樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
瑞北村		
瑞祥村	村長	黃松庭
富源村		
富民村	村長	姜明義
富興村	村長	詹稜浩

花蓮縣瑞穗鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108年6月20日下午2時00分至5時00分

二、地點：瑞穗鄉公所四樓演藝廳（花蓮縣瑞穗鄉成功南路19號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
		李淑君
富源村		楊約作