

# 臺東縣關山鎮「國土計畫部落意見蒐集及說明」座談

## 會會議紀錄

壹、 時間：108 年 8 月 2 日(星期五)上午 10 時

貳、 地點：關山鎮公所 3 樓會議室

紀錄：林立娟

參、 主持人：林科員世昌

肆、 出席人員：詳如簽到簿

伍、 問題與回應：

### 一、 民眾意見

#### (一) 新福部落會議主席楊主席：

部落內 10 鄰的土地應為建地而非農牧用地，請協助變更。

#### (二) 電光里里長曹先生：

政府使用部落的土地興建電光國民小學，之後又劃定排水溝，卻不給予相對補償或回饋，此種操作模式如何規劃土地？部落土地大多無法申請使用，族人不斷為爭取土地而爭吵。

#### (三) 新福部落居民：

部落內有兩塊農業用地，其中一塊現況為無人使用之廢棄地，土地權屬單位為退輔會，但土地相當適合做豐年祭場地，請問如何申請？

### 二、 臺東縣議員楊清順服務處主任胡主任

鹿野鄉、關山鎮與池上鄉皆有原漢混居情形，未來召開部落會議決議事項，部落是否需詢問漢人意見才符合人民權益？如果被反對怎麼辦？

### 三、 關山鎮公所原行課長羅文宏

請問部落內有一個房子過去無法申請建築執照，國土計畫公告實施後是否可申請合法化？

#### 四、 原住民族委員會

- (一) 原民會已和內政部營建署研擬劃設原住民族專屬之國土功能分區，故未來國土計畫公告實施後，部落之土地將劃設為農業發展地區第4類或是城鄉發展地區第3類，土地可申請作住宅使用，可符合部落土地使用需求。
- (二) 原鄉地區有大量原漢混居，這個議題在國土計畫的空間規劃作業上並不會影響，除非我們規劃內容對原住民族使用土地有限制情形，才會依原基法相關規定踐行諮商同意程序。其他一般性土地規劃議題，則可回歸國土計畫機制進行處理，部落族人可以透過部落會議和公部門反應意見，非原住民也可以透過公聽會或相關機制向國土計畫主管機關提出意見，民眾的意見會由政府機關彙整，透過國土審議會的機制進行處理，如有無法協調情形，必要時，國土審議會也可以邀請陳情人進行研商，共同謀求最適合的處理方案。
- (三) 電光里內土地已被使用興建國小，原則上應辦理土地徵收，會後請縣府及公所確認地號及範圍，以及其行政程序是否完備。
- (四) 造成建物違章的原因可能來自土地或是建物本身，倘用地非屬可建築用地，則無法申請建築、使用執照，部落土地未來可透過劃設農業發展地區第4類或是城鄉發展地區第3類後，進行申請做建築使用，但如果是建築物本身因違反建築技術規則或消防等法規，導致其不合法，則需補正或改善相關問題，才可依法申請取得建築、使用執照。
- (五) 新福部落族人所提退輔會之土地，係屬國有土地，如果有使用需求，可於國土計畫規劃階段透過公聽會或提出陳情

之方式，將需求提供國土計畫主管機關，倘退輔會無使用需求且經評估後適合作為部落之豐年祭場地，後續得辦理撥用程序移給需地機關使用，會後將此資訊透過會議紀錄反應給臺東縣國土規劃單位參考；另目前國土計畫內也將部落傳統祭儀使用納入容許使用項目中，以利未來申請使用。

#### 五、 原住民族土地空間規劃推動辦公室

- (一) 未來國土計畫管理方式將與現況區域計畫管制內容相異，現階段農牧用地或林業用地變更為建地相當困難，未來國土計畫劃設為農業發展地區第4類或是城鄉發展地區第3類，可透過申請或同意使用等方式進行使用。
- (二) 部落應透過部落會議協商部落未來願景，並透過適當管道向政府部門提出相關想法，以利政府部門未來執行鄉村地區整體規劃作業之參考。

#### 六、 臺東縣政府建設處

- (一) 如簡報所提，部落範圍內劃設農業發展地區第4類或是城鄉發展地區第3類可供住宅使用，原則上此類土地劃設方式，即為專屬原住民之土地使用模式。
- (二) 國土計畫無法同時滿足所有族群，故各方意見及建議縣政府於功能分區劃設後，公告及舉辦公聽會一併說明及提出相關解決方案。

## 原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟15F

聯絡人：林世昌

聯絡電話：02-8995-3310

傳真電話：02-8521-1790

電子信箱：ah4530@apc.gov.tw

### 受文者：

發文日期：中華民國108年11月19日

發文字號：原民土字第1080071916號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本會108年8月2日辦理臺東縣關山鎮「國土計畫部落意見蒐集及說明」座談會議紀錄1份，請查照並轉知有關單位。

說明：依本會108年7月16日原民土字第1080043791號函辦理。

正本：臺東縣政府原住民族行政處、臺東縣政府建設處、臺東縣關山鎮公所

副本：內政部營建署、本會專任委員室、本會土地管理處、原住民族土地空間規劃推動辦公室(均含附件)

# 臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

| 出席單位             | 職稱 | 姓名  |
|------------------|----|-----|
| 內政部營建署           |    |     |
| 內政部營建署<br>城鄉發展分署 |    |     |
| 原住民族委員會<br>土地管理處 | 科員 | 林世昌 |
| 原住民族委員會<br>專任委員  |    |     |
|                  |    |     |
|                  |    |     |

# 臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

| 出席單位             | 職稱  | 姓名  |
|------------------|-----|-----|
| 臺東縣政府<br>原住民族行政處 | 科長  | 林仲志 |
| 臺東縣政府<br>建設處     |     |     |
| 臺東縣<br>關山鎮公所     | 秘書  | 曾玲瑋 |
| "                | 課長  | 莊文宏 |
|                  | 副課長 | 賴有欽 |
|                  |     | 鄭雪華 |
|                  |     |     |

# 臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

| 出席單位           | 職稱 | 姓名                     |
|----------------|----|------------------------|
| 惇陽工程顧問<br>有限公司 |    | 黃景偉 吳玉璋<br>李仕定、林立明 陳雨彤 |
|                |    |                        |
|                |    |                        |
|                |    |                        |
|                |    |                        |
|                |    |                        |

# 臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

| 出席單位           | 職稱 | 姓名  |
|----------------|----|-----|
| 臺東縣關山鎮部落文化發展協會 | 行政 | 潘菊  |
| 土審委員           |    | 張金生 |
| 土審委員           |    | 黃招華 |
| ：              |    | 林金張 |
| 議員陳宏宇服務處助理     |    | 黃品芬 |
| 關山代表會          | 表代 | 呂文柏 |

# 臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

| 出席單位 | 職稱         | 姓名         |
|------|------------|------------|
| 隆興部落 | 部落會議<br>主席 | 林錦日        |
| 新福部落 | 部落會議<br>主席 | 楊國榮        |
| 豐泉部落 |            |            |
| 德高部落 | 頭目         | 劉源興        |
| 月眉部落 |            |            |
| 電光部落 | 頭目<br>主席   | 張萬生<br>王耀龍 |

# 臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

| 出席單位     | 職稱 | 姓名  |
|----------|----|-----|
| 新福       | 頭目 | 溫江治 |
| 里崎里      | 頭目 | 楊中榮 |
| 部落議會 楊順順 | 社  | 胡序榮 |
| 土庫委員     |    | 陳雅利 |
|          |    |     |
|          |    |     |

# 臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

| 出席單位 | 職稱 | 姓名  |
|------|----|-----|
| 里壠里  | 里長 |     |
| 新福里  | 里長 | 黃德鈺 |
| 豐泉里  | 里長 |     |
| 德高里  | 里長 |     |
| 月眉里  | 里長 | 黎光祥 |
| 電光里  | 里長 | 曹玉環 |

臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：108 年 8 月 2 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視廳室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

黃甘妹

江洛序

黃美玲

江卓財

羅彬元

黃晉珍

周富貴

江美玲

黃怡仁

黃漢

蔡翠

張鈺暄

黃永寶

邱子菱

蔡富長

汪惠玲

李慧琳

黃雲月