

# 高雄市那瑪夏區國土計畫說明與原住民族土地空間規劃 會議紀錄

- 壹、 時間：109年10月7日（星期一）下午2點
- 貳、 地點：那瑪夏區公所圖書館二樓會議室
- 參、 主持人：廖科長益群
- 肆、 出席人員：詳簽到單  
紀錄：劉虹妙
- 伍、 問題與回應：
- 一、 民眾意見
- （一） 達卡努瓦里里長：
1. 青山部落由達卡努瓦部落劃分出來，原民部落目前不到15戶，人數統計50個人以上，若加上漢人約80戶，目前圖面上遺漏沒有規劃到農業發展地區第四類(下稱農四)範圍內，對他們的居住保障受到影響。
  2. 部落最近常收到水保局罰款，因為我們建物已經不敷使用，我們部落從幾百個人到現在已經1800人，所以居民才到台29線附近建築，但就是面臨罰款問題，而我們只是想給我們的子孫有個安身立命的居住地。
- （二） 瑪雅部落區代表孫榮貴：
1. 上次第一次來辦理國土計畫說明會時也曾講過，建議瑪雅部落的平台在舊部落部分也放入農四規劃，但今天市府的報告模擬劃分並無放在裡面。目前那邊有一百多戶，而且日據時代到國民政府來台的時候就已經有建地，建議市府單位將這裡納入農四規劃。
  2. 另外一個在瑪雅部落西方往北處亦有好幾個住戶。那邊地勢平坦，只要15戶的聚落是否可以納入規劃。

(三) 瑪雅部落會議主席：

1. 希望市府可以來跟我們部落面對面溝通，政府單位本來就是來幫我們而非找我們麻煩的。像補辦增劃編原住民保留地申請流程，只有以 77 年 2 月 1 日前已耕作迄今、77 年 2 月 1 日前有租約及 77 年 2 月 1 日前因林務局判定違法者等 3 項核予申請資格條件，但地上無農作物及契約以外的土地等 9 項被駁回。原住民轉型正義要還我們土地，但卻被林務局、觀光局及農業局，針對我們開罰，應該來部落聽聽我們意見，尊重我們原住民。

(四) 代理區長：

1. 目前農四規劃中好像未將錫安山劃入？目前被劃設在國土保育地區第 1 類、第 2 類(下稱國保一、二)，是否表示那裡無法居住？
2. 族人的問題都是居住用地已飽和，期待在這次的國土計畫上可以解套，目前我還看不到如何達到青年返鄉。我們以前住在達卡努瓦部落才幾百人，現在已經一千多人。
3. 市府規劃團隊沒有給簡報書面資料，應該要有清楚圖片資料給部落及公所，便於了解我們區整個劃分狀況、各功能分區比例分配及哪些地方是可以居住的；另去年提出台 29 線周邊比較平緩坡度的地區是否有可以居住的空間？
4. 簡報中方案二提到國保一要變成農四這部分，經原住民族主管機關是指原住民族委員會嗎？認定符合原住民族傳統習慣的農業建築傳統祭祀祖靈聖地這部分，得經部落同意後，是由哪些人決定才有代表性？以及國保一、國保二依據方案二劃成農四的還需經過部落會議同意，還是主管機關先同意再經過部落會議同意，然後再送直轄市縣市政

府訂定土地管制使用規則，這樣的時間很長，依族人的角度來看，好像是在玩文字遊戲。

5. 有關於建築物簡化的部分，不管是蓋入口意象要有這個依照建築法規，申請雜項執照，原鄉偏遠建築師比較沒有那麼願意來，所以建築法規對於我們是非常困難，而這個法規對於我們是非常大的福音，建造就不會那麼困難了，那高雄市政府是否可以訂定？

(五) 達卡努瓦部落居民：

1. 針對居住飽和問題，想問原民會我們對台 29 線周邊用地有沒有解套的方式？

## 二、 原住民族委員會

(一) 青山部落有沒有劃入農四範圍部分，因市府規劃單位不是對現地很了解，以及不確定市府城鄉單位作業時是否有橫向與原民單位溝通，這部分需要請市府城鄉單位再跟原民單位去做個比對。

(二) 未來的幾年市府規劃劃設農四一定要到部落去說明，今天是讓大家更清楚知道國土計畫便於著手準備，到時候比較好與市府反應現況，讓符合農四條件範圍不再有遺漏。

(三) 去年提到的台 29 線附近到底可不可以規劃進去農四範圍，因今天市府的說明是一個模擬示意圖，實際規劃之後還會再跟各位做一個溝通，以及比對是否跟現場有出入。

(四) 因為今年原轉會有針對農四劃設條件作討論，所以內政部有找本會去再重新再談，因此農四劃設條件又多了兩個方案。而目前看到市府的示意圖，應該是只有用原先方案先行模擬套繪劃設，未來市府會再跟部落說明後，視部落現地情況加強其他方案的考量。

- (五) 補辦增劃編原住民保留地申請流程部分，可能是不同地區的林管處在審認和作法略有不同，後續我們再去做相關的了解，讓林務局再去跟當地轄管的林管處做確認。
- (六) 國土計畫不是只有處理住宅的問題，它涉及的層面非常的廣，還包括農林產銷等，所以在處理這些的事情這時候，包括裡面的農業設施、產業是什麼等這些部分都應該做更細緻的規劃。但因為內政部之前的法定時間需兩年完成，這時間讓市政府很難去做到每一個很細的規劃，拜託規劃單位真的每一個原鄉、每一個部落去了解一下。
- (七) 本會後續會研擬將原住民族傳統習慣之農業、文化設施、傳統祭儀及祖靈聖地等使用，與內政部洽商納入使用管制規則，以符合族人的土地使用需要。
- (八) 現有農四劃設條件三個方案如果還是有部落族人居住使用的土地劃不進來，還有一人一生一次申請同意作住宅使用的方案，但這是有限制的，是自己居住而非用於買賣交易。
- (九) 如果是國土計畫法施行前已經有建物，但被劃在國保一、二，本會未來會與內政部洽商在管制規則機制規範，讓族人可以去做住宅使用的許可。
- (十) 以新竹縣政府依據建築法第 99-1 條關於授權縣市政府可以另訂簡化建管規定的案例，過程中本會跟新竹縣政府建管單位及原民單位共同努力也獲得內政部的認可，最終由縣府擬定，報請內政部核定。故簡化建管的規範可因地制宜，並建議各縣市政府建管單位能朝此方向進行訂定，以解決目前原住民族地區建管之問題。

### 三、 高雄市政府都市發展局

- (一) 去年在劃分的時候是還沒有青山部落這部分，我們回去會再作確認。
- (二) 瑪雅舊部落部分，是在民權國小的上方 100 戶的部分左右，那個部分其實已經有劃入，是在瑪雅部落北方，目前已經有劃成城三跟農四。
- (三) 有提到台 29 沿線，族人都可以透過部落把這些意見蒐集起來交給市政府，再請族人提供給我們相關的資料，我們再去補規劃進來，以符合族人的需求。
- (四) 錫安山應該是山坡地的丙建，之後依當地環境條件應該是在國保區，但丙建地仍可維持自己原來既有權利及使用。
- (五) 關於居住用地用地飽和的問題，高雄市國土計劃是一直被國土計劃法壓著前進的，沒有辦法對高雄的每一塊土地做詳細的調查做細部的規劃，所以我們現在的階段是把現有能看到的讓它在原民地區可以合法化。
- (六) 今天本局簡報呈現只是示意圖，並不是定案，目前是以方案一去模擬範圍，下一個階段是要走方案一、二、三都可由部落的意見做決定。如果部落真的對居住用地有很大的需求，可以用方案三的方式透過鄉村地區整理規劃方式或是擬定原住民特定區域計畫，來做土地的詳細規劃，針對安全平坦的土地去做適度的擴大。
- (七) 去年來公聽會的時候是有提供區公所這邊部落部分的模擬。這個部分我們回去再去整理那瑪夏區整個大部落的圖，但因為我們這個階段就是示意圖，所以精度較差沒能看得很清楚，我們會後會再提供。

# 高雄市那瑪夏區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月7日下午2時00分至4時00分

二、地點：那瑪夏區公所2樓會議室（高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷230號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
內政部營建署		
原住民族委員會	科長	廖益群

# 高雄市那瑪夏區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月7日下午2時00分至4時00分

二、地點：那瑪夏區公所2樓會議室（高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷230號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
高雄市政府 原住民事務委員會	專員 專案助理	邱瑪部大波 孔含瑜
高雄市政府 都市發展局	副工程師 城都	黃嘉怡 陳怡浩
高雄市 那瑪夏區公所	代理區長	陳海雲 陳若蘭 蔡心 蔡濟
地政局	股長	吳慧倫
〃	技士 科員	張雅惠 陳昭君





# 高雄市那瑪夏區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月7日下午2時00分至4時00分

二、地點：那瑪夏區公所2樓會議室（高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷230號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
南沙魯部落	頭目	
瑪雅部落	頭目	孫宇雄
達卡努瓦部落	頭目	
瑪星哈蘭部落	頭目	周孔斌
陳幸富議員	議員 財現	柯春如

# 高雄市那瑪夏區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月7日下午2時00分至4時00分

二、地點：那瑪夏區公所2樓會議室（高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷230號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
南沙魯里	里長	
瑪雅里	里長	
達卡努瓦里	里長	鄰長 柯青禮 里長 許聖明
土番委員		黃林鳳嬌
顏順政		
潘瑞琳		


高雄市那瑪夏區 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年10月7日下午2時00分至4時00分

二、地點：那瑪夏區公所2樓會議室（高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷230號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
南沙魯部落		
瑪雅部落	區代表	孫榮貴 葛靜文 葛新也

# 高雄市那瑪夏區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月7日下午2時00分至4時00分

二、地點：那瑪夏區公所2樓會議室（高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷230號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
達卡努瓦部落		馬梅英 全籍敏 江明傑 江春琴 顏慧丹
瑪星哈蘭部落		