

# 高雄市茂林區國土計畫說明與原住民族土地空間規劃 會議紀錄

- 壹、 時間：109年10月12日（星期一）上午10點
- 貳、 地點：鳳山農會茂林辦事處1樓會議室
- 參、 主持人：廖科長益群
- 肆、 出席人員：詳簽到單  
紀錄：劉虹妙
- 伍、 問題與回應：
  - 一、 民眾意見

## （一） 高雄市范織欽議員：

1. 去年提出土地建地不足問題，今天並無聽到相關說明。
2. 規劃單位應找部落地方幹部和區公所進行實地探勘範圍。目前茂林聚落建築已達飽和，故在第二水田部落132線下方那邊河床附近有30戶左右農舍建築需要到第二水田那邊去蓋農舍，那邊聚落大概有30戶，在部落132線下方那邊河床的地方。在情人谷靠近瀑布那邊大概也有3、4戶，但是都沒有申請建造蓋農舍。
3. 道路左右50公尺以內的範圍是否可以蓋房子、建地或變更建地？不清楚這些規劃可以如何使用？故政府單位應該與部落多做說明。
4. 為了不適宜地方受到開發濫用，所以全面調查規劃。但哪些是適宜與不適宜，我們地方不是很了解，未來公部門說明時，希望可以確實說明，才能提出即時的建議。
5. 今天要開國土計畫說明會市議員助理不知道，是聽廣播才知道的，應該確實讓居民知道才能落實國土計畫。

6. 茂林是我們的行政中心，除了有一個新開發的溫泉，第二水田那邊又有一個情人谷瀑布，茂林有紫斑蝶，周邊也有許多藝術空間，希望可以將整個水田以及瀑布納入規劃範圍，因為居住已經飽和，現在房子非常的雜亂，希望土地可以開放擴大規劃範圍。
7. 因為溫泉已經變成遊憩用地，周圍是否也可以規劃成遊憩用地，而納入規劃的範圍，變更為遊憩用地或是建地。
8. 濁口溪河川周邊有很多原住民保留地，這些土地政府租賃來建造，而剩下的零碎土地無法耕種，請問政府是有任何規劃嗎？還有土地被水災沖毀那政府該如何處理？

#### (二) 茂林區代表江世平

1. 今天所講的議題去年也講過，去年也提過這個範圍裡面是否要增大，這個範圍有沒有經過部落開會同意，去年的議題變成現在的議題，何時才會去執行？
2. 茂林里這邊比較關心的是溫泉周邊50公尺以外的聚落範圍裡面要劃定這個城三或農四的部分，目前溫泉這個區塊是變更為遊憩用地的，溫泉周邊的土地的使用狀況並沒有規劃進去，但未來觀光開始附近勢必會進行建築，所以希望可以納入規劃當中的聚落範圍。
3. 請市政府未來召開說明會，可以找我們溫泉周邊的這些地主一起說明，關於他們土地的規劃以及變更。

#### (三) 茂林里村民（前鄉長）

1. 第一個問題，我們茂林區居住已經是飽和的狀態。第二個是原民區要走向觀光，要如何解決現在這些限制下的

問題。未來在下一次說明會前，務必要蒐集好我們居民的問題，讓我們原民區未來的生存與開發有一線希望。

2. 茂林有一個舊部落，希望可以納入進去規劃。
3. 今天參與的當地居民不多，希望這樣好的政策說明會，可以落實宣傳通知，讓我們的村里長、部落代表、頭目及耆老都可以來參加了解。

#### (四) 茂林代表會秘書

1. 建議部落可以組成一個規劃小組，快速去聯繫回報部落意見，讓市政府了解部落的問題，也請部落宣導要多出席，才能確實了解部落民眾的需求與問題。
2. 剛剛在聽法令的解說時有很多還不是很理解，更何況未來要到部落去說明，希望公所可以製作成我們當地聽得懂的版本到部落去說明。
3. 原保地好幾個法綁來綁去，什麼都被限制，但我們只是要一個生存，就是我們所謂的居住正義，而原住民地區簡化建築管理辦法是不是透過議員可以去幫我們建立爭取，希望日後解說可以更簡化直白的說明。
4. 目前劃設範圍僅是我們茂林居住的1/10，以前我們祖先居住的地方都沒有規劃到，舊部落、萬山或是鬼湖，可否有些方式做適度的開放開發。

## 二、原住民族委員會

- (一) 剛剛提到第二水田可否納入規劃部分，因市政府目前所提供的示意圖為初步規劃方式，最後確認一定要有市政府的原民主管機關確認過，而這確認必須跟部落說明，以及部落的

意見是否都有相關處理得宜，所以明年本會會向內政部爭取經費予市政府，並請市府至部落裡面去做後續的說明。

- (二) 請市政府屆時跟部落說明時，國土功能分區圖對部落居民在辨別現況是有困難的，故要麻煩把當地航照圖拿出來放在一起對比，將航照圖當底圖，國土功能分區圖在上面，然後將國土功能分區圖的飽和度調低一些，這樣民眾才能快速及清楚的了解。
- (三) 關於建地不足的問題，未來規劃的城三、農四將能有效解決，城三不用申請使用許可就可以申請建照，農四只要簡單地提出申請使用許可，不用像現在繁複的申請流程費時費力。
- (四) 市政府現在所呈現的是初步畫出來的國土功能分區圖，之後會更詳盡的實地到部落去調查，並且向各位部落族人說明範圍，如果有什麼遺漏之處可以提出來修正調整，所以請各位之後說明要踴躍出席參加，將部落的意見反映給規劃單位。
- (五) 居住土地稍微擴大這件事情，因為去年農四劃設條件用方案一的方式盤點下來之後，所以今年跟內政部討論增加兩個方案的劃設方式。而三個部落都有非常密集的非農林使用情況，就可以採用方案二的方式劃為農四，擴大居住範圍，但是屬於國保一、二條件的範圍，原則上如果要做住宅使用，市政府未來需先訂定管制規則去處理，所以到時候劃設的方式，會再去跟部落做說明討論，選擇對部落最有利的方案。

- (六) 溫泉周邊如果符合農四劃設條件可列入規劃,如果是市政府早就核定溫泉開發區,可能會列入城鄉發展地區第二之二類,使用強度比農業發展區第四類高。
- (七) 溫泉周邊變更編定會按照興辦事業計畫考量,若這次興辦事業再提溫泉的計畫開發,沒有規劃放進去,那未來國土計畫有可能在做這一部分的考量,或交由地政局第三階段再做回應。
- (八) 河川區域部分,本會在三、四年前跟水利署研商增訂,就河川區域種植規定第16條規定,如果原住民族土地劃入河川區域,現況原住民種植使用不符合規範,河川局應該協助變更種植種類或輔導措施因應。
- (九) 為解決建地不足的問題,現階段可依非都市土地管制使用規則第45、46條與46條之1規定,申請變更編定為建地,其中第46條跟第46條之一是由公所提出興辦事業計畫,這是現階段可以處理的問題。
- (十) 建築法第 99-1 條規定授權由縣市政府訂定簡化的建管規定,新竹縣政府於 6 月間訂頒簡化辦法,高雄市政府建管單位可以朝此方向進行訂定。

### 三、 高雄市政府都市發展局

- (一) 現階段先用農四劃設方案一作通案性的原則,而在下一階段劃設國土功能分區的時候,會再去針對地籍的資料去做盤點,便可以知道具體的範圍。
- (二) 本局是先針對鄉村區劃為城三,關於大家所提到的零星的族人居住地是否可以劃入城三或是農四可以再討論,地方族人這邊提供需求,納入評估是否可擴大現在劃設的範圍,包

含剛剛所提到的第一水田跟第二水田部分，族人這邊提供我們一些資料以及更具體的範圍。下一階段也會到地方去做調查及說明會。

#### 四、 高雄市政府地政局

- (一) 青山部落的部分，去年在劃分的時候是還沒有青山部落這部分，那我們回去會再作確認。
- (二) 現在是國土計畫第二階段的說明，第三階段要讓族人們選擇三個方案那一個對自己的部落是最好的方案，為了尊重每個部落的權益，選擇對他們部落最好的方式去做劃設。
- (三) 長期大家一直反應土地與建地不足的問題，國土計畫未來劃城三跟農四，就要去比較他們的優缺點到底哪個比較好。劃成城三就是最好的嗎？有些土地都劃成城三這樣未來若有務農的需求會不會影響到農委會的補助問題？這些都是需要再去多方比較了解後，了解自己的需求以及權益。
- (四) 地政局將負責第三階段要劃設國土功能分區圖，剛剛看到的是我們都發局委託專業團隊初步劃設的，地政局未來會針對高雄市各個部落去作說明，未來清冊要出來，將這三案的範圍劃出來給各位看，三個方法出來的範圍可能是不一樣的，部落不定時召開的部落會議，我們也可以去每個部落開說明會，再透過部落的力量統整這些問題到區公所，再到我們市府的原民會。
- (五) 短期一直在講建地不足的問題，可以參考非都市土地管制使用規則第45條和第46條規定，原住民個人或由公所可以申請變更編定為建築用地能解決建地不足的問題。

# 高雄市茂林區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月12日上午10時00分至12時00分

二、地點：高雄市鳳山農會茂林辦事處1樓會議室（高雄市茂林區茂林里1鄰16號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
內政部營建署		
原住民族委員會	科長 科員	廖益群 廖一信

# 高雄市茂林區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月12日上午10時00分至12時00分

二、地點：高雄市鳳山農會茂林辦事處1樓會議室（高雄市茂林區茂林里1鄰16號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
高雄市政府 原住民事務委員會	專員 專案助理	洪昭輝 孔合翔
高雄市政府 都市發展局	幫辦工程師 城規	陳盈偉 陳怡鴻
高雄市政府 地政局	技士	張雅惠
高雄市政府 茂林區公所	課員 士塔人員	鍾 綺 傅宜如

# 高雄市茂林區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月12日上午10時00分至12時00分

二、地點：高雄市鳳山農會茂林辦事處1樓會議室（高雄市茂林區茂林里1鄰16號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
原住民族土地空間 規劃推動辦公室		吳宜臻
屏東大學	副教授 助理 〃	林育諤 陸韻淳 何如如

# 高雄市茂林區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月12日上午10時00分至12時00分

二、地點：高雄市鳳山農會茂林辦事處1樓會議室（高雄市茂林區茂林里1鄰16號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
高雄市議會 范鐵欽	許志強(助理)	
茂林區公所	區長 程永	林益水
=	投2	王堯忠

# 高雄市茂林區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月12日上午10時00分至12時00分

二、地點：高雄市鳳山農會茂林辦事處1樓會議室（高雄市茂林區茂林里1鄰16號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
茂林里		陳博唐月英 趙長成 蘇中慶 陳福強
萬山里		林秋梅 蔣馨 陳亭梅
多納里		周宗明 陳博之

# 高雄市茂林區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月12日上午10時00分至12時00分

二、地點：高雄市鳳山農會茂林辦事處1樓會議室（高雄市茂林區茂林里1鄰16號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
茂林部落		傅利榮 許榮 傅君英 陳克政 張捷平 陳富強
萬山部落		黃昌良
多納部落		黃松林

# 高雄市茂林區 國土計畫部落意見蒐集及說明

## 簽到冊

一、時間：109年10月12日上午10時00分至12時00分

二、地點：高雄市鳳山農會茂林辦事處1樓會議室（高雄市茂林區茂林里1鄰16號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
茂林部落 長村代表會	社區發展協會 主席 副主席	盧月如 陳慧芳 梁永英 謝義
萬山部落		蔡政如
多納部落		胡政球 周美玲