

臺東縣關山鎮「國土計畫部落意見蒐集及說明」座談會

會議紀錄

壹、時間：109 年 10 月 27 日(星期二)上午 10 時 00 分

貳、地點：關山鎮公所 3 樓視聽室

參、主持人：原住民族土地空間規劃推動辦公室 黃教授書偉

肆、出席人員：詳如簽到簿

紀錄：鄭琳琳

伍、問題與回應

一、民眾提問

(一) 部落主席楊國榮先生

1. 新福里 10 鄰的部落變更為農牧用地，但隔壁的田是建地，請問當初是如何編定的？
2. 城鄉發展地區第三類及農業發展地區第四類到底是什麼？

(二) 王朝琴先生

1. 城鄉發展地區第三類與農業發展地區第四類未來不能蓋農舍，那請問之後蓋的建物屬於什麼？
2. 農業設施的坪數有限制嗎？

(三) 鄉民代表呂文龍先生

土地規劃完成之後，會不會變成建地，比如現在的農地有農舍，因為農地跟建地的使用強度不一樣，農地上若蓋有農舍，農舍坐落部分土地是不是可以轉變成建築的地目？

二、原住民族土地空間規劃推動辦公室黃教授書偉

- (一) 城鄉發展地區第三類和農業發展地區第四類是在劃設部落生活空間，第一個原則是這個空間一定要在部落事典所公告的部落範圍內劃設，但是部落範圍當初在劃設的時候並不會去考量居住空間或安全性等等，所以現在需要依照建築用地或建物相距 50 公尺的範圍，將比較安全的居住空間包覆進來，在此範圍內，過去的住宅先使其合法，後續如果要執行方案三需辦理鄉村地區整體規劃，會把範圍劃得比較大，因為要塑造整個居住環境，會像都市計畫一樣配置公共設施，這樣居住環境會比較適宜。
- (二) 城鄉發展地區第三類和農業發展地區第四類的差別在於未來的發展型態，如果發展型態比較偏向城市的就劃設為城鄉發展地區第三類，如果比較偏鄉農村發展的就劃設為農業發展地區第四類，還是以部落未來的發展強度與發展型態會朝向什麼樣態，再決定要劃設為什麼功能分區分類。
- (三) 「農舍」在國土計畫中已經變成落日名詞，未來在農業發展地區第四類範圍內土地可申請作住宅使用，除了既有的權益還是會維持，而新蓋的建築就會是住宅或民宿，不會是農舍了。

(四) 國土計畫管制是依照土地特性能夠做什麼使用，但所有的申請，仍依照現行原本的規範。在某些程序上，如只是單純的建築使用，能夠簡化那些程序以便利民眾，這部分原住民族委員會正與營建署協商。

(五) 這塊地蓋農舍以後是否可以變為建地，要看這塊地是不是被劃進城鄉發展地區第三類或農業發展地區第四類中，如果沒有被劃設進去，以後要變更為建地可能會比現在更困難，國土計畫以後會依照功能分區分類去做規範，除非生活環境改變後透過通盤檢討去作調整，但是現在蓋農舍的權益沒有喪失(既有權利受保障)，如果是合法蓋的舍，國土計畫實施之後還是可以繼續做利用。

臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年10月27日上午10時00分至12時00分

二、地點：關山鎮公所3樓視聽室（臺東縣關山鎮中山路54號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
臺東縣政府 原住民族行政處	科員	賴丁音
臺東縣政府 建設處		
臺東縣 關山鎮公所	課員	張文宏
	課長	張維晨 張政倫

臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 10 月 27 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視聽室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
		潘安莉 王朝婷 江偉龍
土審委員		黃招華 王朝琴
楊情順議員服務處	主任	胡展榮
關山代表會	代表	呂文龍

臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 10 月 27 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視聽室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
原住民族土地空間 規劃推動辦公室		黃若陽 鄭琳琳 陳雨彤 周永儀

臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

- 一、時間：109 年 10 月 27 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分
- 二、地點：關山鎮公所 3 樓視聽室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）
- 三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
隆興部落	頭目	林錦明 楊傳貴
新福部落	主席	楊國榮
電光部落	主席 頭目	王耀龍 張萬生 林榮芳
德高部落		

臺東縣關山鎮 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 10 月 27 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：關山鎮公所 3 樓視聽室（臺東縣關山鎮中山路 54 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
月眉里	里長	初合光祥
電光里	里長	曹文環