

花蓮縣豐濱鄉「國土計畫部落意見蒐集及說明」座談會會議 紀錄

壹、時間：109年11月13日(星期五)下午2時00分

貳、地點：豐濱鄉公所3樓會議室

參、主持人：原住民族委員會 賴專員慧儀

肆、出席人員：詳如簽到簿

紀錄：林絮薰

伍、問題與回應

一、 民眾提問：

(一) 靜浦村村長黃建治

部落中的村民都是農保，如果進行國土規劃後，他原來是農民，是否會影響往後的農保權益，或是影響下一輩農保？

(二) 三富橋部落總頭目

三富橋的房子居民已經在此居住八、九十年，目前沒有合法使用執照，且土地目前屬於國有地，請問是否能申請為建地？

(三) 潘頭目春福(新社)

朋友兩年前申請蓋水塔做灌溉使用及飲用水，因為位於海拔五、六百公尺，所以無法申請自來水，可是左右鄰居都有蓋，快輪到他的時候又有問題，公所回覆名額沒有了，要等到明年，但明年有關單位將此案像踢皮球一樣，互相卸責，到現在他們喝水都需要到山上去挑水，請相關單位協助解決。

(四) 鄉代表主席曾金水：

1. 我們豐濱鄉在石梯坪一直到靜浦的都更計畫，從民國七十年規劃、七十四年核定到七十六年實施，現在是一百零九

年，三十年了它一直沒有實質規劃，也沒有進步，當人口越來越少，是否將此都市計畫的規劃列為此次國土計畫推動的內容？

2. 希望縣政府規劃時，要通知各部落村長、理事長跟頭目，如果在規劃豐濱那就通知豐濱的村長跟部落的長輩、頭目，縣政府在進行規劃時，也要通知公所，公所就會通知各部落的村長或頭目、理事長。

二、 原住民族土地空間規劃推動辦公室

- (一) 當部落內有鄉村區，才可以選擇劃設為城三或農四，如果部落裡面是沒有鄉村區者，就只能劃為農四。部落若被劃為農四，土地現在是農地，以後也都還可以是農地，農保不會受影響。可能有影響的是，現在是鄉村區做農牧使用，但未來調整成城鄉發展地區第三類，因為該地區不是以農村發展為主，惟原民會刻正與營建署協調應納入農耕及產製儲銷等使用項目，農保資格則涉及農委會權責，原民會亦會爭取，如果還是維持農四，那農保資格原則不會有影響。
- (二) 住了九十年的房子，要看未來在國土計畫中劃設為何種分區分類，如果未來劃成城三或農四，便可以申請做住宅使用，這些目前違規使用的，未來就可以申請合法程序。可是申請合法程序時，還是需要符合相關建築法令的規範，例如建蔽率和容積率的相關管制，希望大家還是去申請合法程序，讓這些建築物有一個合法的身分，這樣子大家也比較安心。
- (三) 都市計畫區內的農業區，未來會視該都市計畫的發展需求與趨勢，可能劃為農業發展地區第五類，或是併進城鄉發

展地區的第一類，人口或工商發展仍在持續成長的地區，有機會劃設為城鄉發展地區第一類，反之就會維持農業發展地區的第五類。

- (四) 國土計畫有規範參與機制，所以後續不是擔心縣政府不來辦說明會，比較擔心的是部落的族人都沒有來參加，第三階段要劃設城三和農四是相當重要的議題，一定要請部落族人多加參與並表達意見。

三、 豐濱鄉公所

鄉內有六個無自來水的區域，包括芭崎、磯崎、高山、復興、八里觀以及港口等六處，潘頭目提到的應該是新社二林的部分，新社二林在年初有辦過會勘，只是礙於公所的經費有限，這個部分會跟代表會做協調，希望民生用水的部分可以優先做處理。

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
內政部營建署		
原住民族委員會	專員	賴慧儀

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
花蓮縣議會 蔡議員依靜	助理	蔡志幸
花蓮縣議會 賴議員國祥		
花蓮縣議會 簡議員智隆		

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
花蓮縣政府 原住民行政處	科長 科員	蔡樹芬 楊苑寧
花蓮縣政府 建設處	技士 約僱	余沁亭 饒家維
花蓮縣政府 地政處	科長	張德謙
花蓮縣 豐濱鄉公所	課長	嘎巴兒章

豐濱鄉

花蓮縣~~光復鄉~~ 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

13 下午 02

04

一、時間：109年11月~~12~~日晚~~上~~ 00時00分至 08時00分

二、地點：~~光復鄉大全活動中心~~ (花蓮縣光復鄉林田幹線)

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
豐濱鄉代表會	代表會 主席	曾江水
豐濱鄉代表會	代表	吳壽英

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
原住民族土地空間 規劃推動辦公室		黃晉偉 吳立偉 周俞儀 鄭琳琳

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
豐濱部落	頭目	鄧文德
石梯坪部落	頭目	林志本
港口部落	頭目	許金財
大港口部落	頭目	江強氏

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
高山部落		
磯崎部落		張金鍊
新社部落	頭目	潘福
豐富部落 豐富部落	總幹事	鄭秀芳

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
靜安部落	頭目	陳木盛
靜浦部落	頭目	黃文明
三富橋部落	頭目 (總頭目)	蔡新岳

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
磯崎村	村長 村幹事	陳明憲 陳子香
新社村	村長 村幹事	陳子香
豐濱村	村長 村幹事	汪福盛 汪修護
港口村	村長	蘇仕志

花蓮縣豐濱鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109年11月13日下午02時00分至04時00分

二、地點：豐濱鄉公所3樓會議室（花蓮縣豐濱鄉港口村石梯坪53號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
靜埔村	村長	黃建治
豐濱社區發展協會	理事長	吳建安