

花蓮縣新城鄉國土計畫說明與原住民族土地空間規劃

會議紀錄

壹、時間：109 年 11 月 09 日(星期一)上午 10 時

貳、地點：新城鄉原住民多功能活動中心

參、主持人：廖科長益群

紀錄：吳宜臻

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、問題與回應：

一、民眾意見

(一) 新城鄉太魯閣族事務組長：

依簡報內容所述，目前法令規定農業發展地區第一、二、三、四類是否皆無法興建農舍？

二、花蓮縣議會李議員文生

全國國土計畫發布實施後，目前縣政府建設處已於前年開始進行，但與原住民土地相關的規劃內容目前尚未見有相關說明。我們很關心原住民土地是否會因國土計畫而有增減受到限制，希望能因國土計畫的施行，讓原住民目前的土地限制得以解套。原住民非土地專家，但為實際使用人，請原民會除了今天的說明，希望能有時序性的讓部落族人得以了解國土計畫與過去土地政策的差異。

三、花蓮縣政府

(一) 原住民行政處

希望透過本次座談會，讓各個頭目了解城三、農四之劃設原則，未來本府會向原民會申請補助劃設國土功能分區及調查經費，希望各部落頭目可以成為未來推動國土計畫的種子，將本計畫內容帶給族人，使其了解國土計畫。花蓮

縣有 183 個部落，未來將陸續安排說明，帶國土計畫初步劃設成果到各部落，並安排多數人可以參與的時間，邀請地方民意代表共同參與並協助提供意見。

(二) 建設處：

目前本縣國土地計畫(第二階段)報內政部核定中。

(三) 地政處：

國土計畫第三階段由縣府地政處協助處理，等第二階段核定後才會執行，另部落國土功能分區分類尚未劃設，目前依主管機關之規定推動。

四、原住民族委員會

(一) 太魯閣族族群委員：

1. 太魯閣族人會在農地上蓋工寮，為簡易式，在劃設功能分區之後是否無法興建？
2. 原住民長期照護相關設施、社福設施等是否有在城三或農四之內。
3. 建議針對目前許多藉由人頭戶非法取得土地之相關配套法令與國土計畫一起擬定，以保障族人之權益。
4. 縣市國土計畫將由花蓮縣政府與部落族人溝通說明，請問目前縣府原民處針對國土計畫劃設有關原住民族人之參與機制為何？

(二) 土地管理處

1. 農業發展地區並非不能蓋農舍，在農地興建農舍須事先提出申請，有關農地不得新設使用，意指原有可興建農舍之土地仍得申請作農舍(既有權利保障)，但原有土地未符申請農舍條件者於國土計畫架構下則不得新設。另農業發展地區第四類之建築可以直接申請住

宅使用，無須以農舍方式作住宅使用。

2. 另依國土計畫法第 23 條規定，原住民族土地使用管制規定由內政部會同本會訂定，本會會考量原住民使用特殊狀況與內政部協商部分功能分區分類仍允許作住宅使用。
3. 傳統文化設施、祭儀設施面積 45 平方公尺以下之建築是不需建照，內政部無意見，但面積一定規模以上，須依相關規定辦理雜項使照等申請使用許可。
4. 社福設施(包含老人福利機構、身心障礙福利機構、長照機構等)依土地使用管制規定，未來於農業發展地區第四類與城鄉發展地區第三類可以使用，但不能設置於農業發展地區第一至三類。
5. 過去土地使用較無彈性，本次透過國土計畫之重新擬定並考量原住民特殊需求予以訂定，保障原住民相關土地權益。

花蓮縣新城鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 11 月 09 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：原住民多功能活動中心（花蓮縣新城鄉大漢街 1 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
內政部營建署		
原住民族委員會	太魯閣族 族諮委員 專員	吳雅雯 潘金蓮
市農群組		張玉桐
太魯閣族	事務組 長	仲建文

花蓮縣新城鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 11 月 09 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：原住民多功能活動中心（花蓮縣新城鄉大漢街 1 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
花蓮縣政府 原住民行政處	科長 科員	蔡樹奇 楊苑寧
花蓮縣政府 建設處	技士	林建宏
花蓮縣政府 地政處	科員	吳冊頁
花蓮縣 新城鄉公所	助理員 約用人員	林榮松 黃美玲 鄭嘉平

花蓮縣新城鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 11 月 09 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：原住民多功能活動中心（花蓮縣新城鄉大漢街 1 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
北埔部落		陳信福
佳林部落		
北星部落	頭目	林茂森
復興部落	鄭成德 頭目	鄭成德

花蓮縣新城鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 11 月 09 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：原住民多功能活動中心（花蓮縣新城鄉大漢街 1 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
嘉里部落		
嘉新部落	頭目	林月丹
新城部落	頭目	溫文正
順安部落	頭目	潘榮華

花蓮縣新城鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 11 月 09 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：原住民多功能活動中心（花蓮縣新城鄉大漢街 1 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
華陽部落	頭目	陳美福
大德（巴烏拉藍）部落	頭目	萬正信
東方羅馬部落		
康樂部落		

花蓮縣新城鄉 國土計畫部落意見蒐集及說明

簽到冊

一、時間：109 年 11 月 09 日上午 10 時 00 分至 12 時 00 分

二、地點：原住民多功能活動中心（花蓮縣新城鄉大漢街 1 號）

三、出席人員/單位：

出席單位	職稱	姓名
原住民族土地空間 規劃推動辦公室		吳自臻
花蓮 縣 果菜議會	議員	李述文